

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 1 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01	
2	โฉนด	307	13675	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	0	2	13.50	213.50	1,300.00	277,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,550.00	-	277,550.00	-	-	
					2	0	0	42.50	42.50	1,300.00	55,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,300.00	1,411,000.00	11	169,320.00	1,241,680.00	1,296,930.00	-	1,296,930.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00	2	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	16	432,960.00	1,535,040.00	1,600,040.00	-	-	1,600,040.00	0.02
												3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.50	-	8,300.00	668,150.00	16	146,993.00	521,157.00	521,157.00	-	-	521,157.00	0.02
3	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	4	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	3	19,920.00	644,080.00	649,080.00	-	644,080.00	5,000.00	0.02
					4	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.30	
					1	0	2	30.00	230.00	250.00	57,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,500.00	-	-	57,500.00	0.01	
4	โฉนด	402	13309	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	2	0	36.00	836.00	260.00	217,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,360.00	-	217,360.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 2 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	4	0	0	20.00	20.00	750.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30	
					1	0	0	45.50	45.50	750.00	34,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,125.00	-	-	34,125.00	0.01	
					2	0	0	38.00	38.00	750.00	28,500.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	152.00	-	8,300.00	1,261,600.00	23	1,072,360.00	189,240.00	217,740.00	-	189,240.00	28,500.00	0.02
6	น.ส.3			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	9	3	87.00	3,987.00	250.00	996,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	996,750.00	-	-	996,750.00	0.01	
7	น.ส.3			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	2	2	27.00	1,027.00	250.00	256,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,750.00	-	-	256,750.00	0.01	
8	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	2	3	65.00	1,165.00	250.00	291,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,250.00	-	-	291,250.00	0.01	
9	โฉนด	407	13314	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	38.00	38.00	300.00	11,400.00	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,300.00	1,261,600.00	6	75,696.00	1,185,904.00	1,197,304.00	-	1,197,304.00	-	-
					4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30	
					1	0	1	78.00	178.00	300.00	53,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,400.00	-	53,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 3 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
10	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01	
11	น.ส.2			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	6	0	26.00	2,426.00	250.00	606,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,500.00	-	-	606,500.00	0.01	
12	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	3	0	69.00	1,269.00	750.00	951,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	951,750.00	-	-	951,750.00	0.01	
13	โฉนด	425	16222	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	25.50	25.50	1,200.00	30,600.00	7	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,300.00	846,600.00	11	101,592.00	745,008.00	775,608.00	-	-	775,608.00	0.02
					4	0	0	18.60	18.60	1,200.00	22,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,320.00	-	-	22,320.00	0.30	
14	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	3	0	11.00	1,211.00	750.00	908,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	908,250.00	-	-	908,250.00	0.01	
15	โฉนด	67	10525	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	0	3	86.20	386.20	250.00	96,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,550.00	-	96,550.00	-	-	
					2	0	0	35.00	35.00	250.00	8,750.00	8	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	11	139,440.00	1,022,560.00	1,031,310.00	-	1,031,310.00	-	-
16	โฉนด	482	6311	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	41.20	41.20	1,500.00	61,800.00	9	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	304.00	-	8,300.00	2,523,200.00	11	302,784.00	2,220,416.00	2,282,216.00	-	2,282,216.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 4 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17	น.ส.3			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	1	1	70.00	570.00	250.00	142,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	-	142,500.00	0.01	
18	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	150.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
19	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	3	0	27.00	1,227.00	250.00	306,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,750.00	-	-	306,750.00	0.01	
20	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	1	0	88.00	488.00	750.00	366,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	-	366,000.00	0.01	
21	น.ส.3			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	2	3	25.00	1,125.00	250.00	281,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,250.00	-	-	281,250.00	0.01	
22	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01	
23	โฉนด	342	12666	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	21.00	21.00	1,200.00	25,200.00	10	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	16	153,384.00	543,816.00	569,016.00	-	-	569,016.00	0.02
24	โฉนด	566	18657	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	30.00	30.00	1,200.00	36,000.00	11	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	24	227,088.00	370,512.00	406,512.00	-	406,512.00	-	-
25	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	1	1	0.00	500.00	250.00	125,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้า 5 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	4	0	0.00	1,600.00	250.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01	
27	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	3	3	2.00	1,502.00	250.00	375,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,500.00	-	-	375,500.00	0.01	
28	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	39.00	39.00	250.00	9,750.00	12	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	156.00	-	8,300.00	1,294,800.00	7	90,636.00	1,204,164.00	1,213,914.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	23.07	-	-	-	-	-	280,049.96	-	-	280,049.96	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	76.93	-	-	-	-	-	933,864.04	926,363.37	7,500.68	0.02	
					1	0	3	30.00	330.00	250.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	-	82,500.00	0.01	
29	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	2	2	15.00	1,015.00	250.00	253,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,750.00	-	-	253,750.00	0.01	
30	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	10.00	10.00	250.00	2,500.00	13	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	3	9,960.00	322,040.00	324,540.00	-	322,040.00	2,500.00	0.02
					1	0	3	40.00	340.00	250.00	85,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	-	85,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 6 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					4	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.30	
31	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	9.75	9.75	250.00	2,437.50	14	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	8,300.00	323,700.00	3	9,711.00	313,989.00	316,426.50	-	313,989.00	2,437.50	0.02
					1	0	2	40.25	240.25	250.00	60,062.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,062.50	-	-	60,062.50	0.01	
					4	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.30	
32	โฉนด	252	13806	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	33.00	33.00	660.00	21,780.00	15	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,200.00	2,164,800.00	3	64,944.00	2,099,856.00	2,121,636.00	-	2,121,636.00	-	-
					1	5	2	62.00	2,262.00	660.00	1,492,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,492,920.00	-	1,492,920.00	-	-	
33	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	0	1	24.00	124.00	750.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	0.01	
34	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	3	2	33.00	1,433.00	250.00	358,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,250.00	-	-	358,250.00	0.01	
35	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	4	3	8.00	1,908.00	250.00	477,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,000.00	-	-	477,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 7 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
36	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	2	2	48.00	1,048.00	250.00	262,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,000.00	-	-	262,000.00	0.01	
37	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	11	0	65.51	4,465.51	250.00	1,116,377.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,116,377.50	-	-	1,116,377.50	0.01	
38	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	40	0	0.00	16,000.00	250.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.01	
39	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01	
40	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01	
41	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	4	0	0.00	1,600.00	750.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
42	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	36	3	0.00	14,700.00	150.00	2,205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,205,000.00	-	-	2,205,000.00	0.01	
43	โฉนด	581	19689	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	6	1	52.30	2,552.30	660.00	1,684,518.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,684,518.00	-	1,684,518.00	-	-	
					4	0	1	0.00	100.00	660.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 8 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
44	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	24	0	0.00	9,600.00	150.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00	0.01	
45	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	16	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	20.00	-	8,300.00	166,000.00	10	49,800.00	116,200.00	119,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	20.00	-	-	-	-	-	-	119,200.00	-	-	119,200.00	0.02
												17	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	20.00	-	8,300.00	166,000.00	10	49,800.00	116,200.00	119,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	20.00	-	-	-	-	-	-	119,200.00	-	-	119,200.00	0.30
					1	39	3	88.00	15,988.00	250.00	3,997,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,997,000.00	-	-	3,997,000.00	0.01	
46	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	35.00	35.00	250.00	8,750.00	18	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	7,500.00	1,050,000.00	45	892,500.00	157,500.00	166,250.00	-	157,500.00	8,750.00	0.02
					1	9	3	65.00	3,965.00	250.00	991,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	991,250.00	-	-	991,250.00	0.01	
47	น.ส.3			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	6	1	8.00	2,508.00	150.00	376,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,200.00	-	-	376,200.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
48	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	12	0	0.00	4,800.00	150.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01		
49	น.ส.2			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	10	2	87.00	4,287.00	150.00	643,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	643,050.00	-	-	643,050.00	0.01		
50	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	0	3	74.00	374.00	750.00	280,500.00	19	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	135.00	-	7,500.00	1,012,500.00	6	141,750.00	870,750.00	1,151,250.00	-	870,750.00	280,500.00	0.01
												20	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	18.00	-	2,800.00	50,400.00	6	7,056.00	43,344.00	43,344.00	-	43,344.00	0.00	-
51	น.ส.2			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	0	2	25.00	225.00	150.00	33,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750.00	-	-	33,750.00	0.01
52	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	11	0	0.00	4,400.00	250.00	1,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00	-	-	1,100,000.00	0.01
53	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	21.00	21.00	750.00	15,750.00	21	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	23	250,992.00	446,208.00	461,958.00	-	446,208.00	15,750.00	0.02
					1	1	3	79.00	779.00	750.00	584,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,250.00	-	-	584,250.00	0.01
54	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	6	0	0.00	2,400.00	250.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 10 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
55	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	47	0	8.00	18,808.00	250.00	4,702,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,702,000.00	-	-	4,702,000.00	0.01		
56	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	9	0	0.00	3,600.00	250.00	900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01		
57	น.ส.2			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	33	2	75.00	13,475.00	250.00	3,368,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,368,750.00	-	-	3,368,750.00	0.01		
58	โฉนด	97	12429	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	16.00	116.00	1,500.00	174,000.00	22	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	332.00	-	8,300.00	2,755,600.00	25	1,102,240.00	1,653,360.00	1,827,360.00	-	1,827,360.00	-	-
59	น.ส.3			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.00	24.00	150.00	3,600.00	23	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	8	158,400.00	561,600.00	565,200.00	-	561,600.00	3,600.00	0.02
					1	0	3	18.00	318.00	150.00	47,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,700.00	-	-	47,700.00	0.01
60	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	40	0	0.00	16,000.00	150.00	2,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01
61	น.ส.2			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	24	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	30	398,400.00	398,400.00	410,400.00	-	398,400.00	12,000.00	0.02
					1	5	0	76.00	2,076.00	500.00	1,038,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,038,000.00	-	-	1,038,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้า 11 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
62	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	4	3	32.00	1,932.00	750.00	1,449,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,449,000.00	-	-	1,449,000.00	0.01	
63	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	10	1	77.00	4,177.00	250.00	1,044,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,044,250.00	-	-	1,044,250.00	0.01	
64	ส.ป.ก.4-01		1206	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	8	0	12.00	3,212.00	620.00	1,991,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,991,440.00	-	-	1,991,440.00	0.01	
65	โฉนด	607	21324	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	93.75	93.75	880.00	82,500.00	25	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	374.00	-	7,950.00	2,973,300.00	11	356,796.00	2,616,504.00	2,699,004.00	-	2,699,004.00	-	-
					2	0	0	63.00	63.00	880.00	55,440.00	26	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	7,950.00	2,003,400.00	11	240,408.00	1,762,992.00	1,818,432.00	-	-	1,818,432.00	0.02
					1	6	0	70.75	2,470.75	880.00	2,174,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,174,260.00	-	2,174,260.00	-	-	
66	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	2	3	49.75	1,149.75	250.00	287,437.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,437.50	-	-	287,437.50	0.01	
					5	0	0	50.25	50.25	250.00	12,562.50	27	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	108.00	-	7,500.00	810,000.00	10	243,000.00	567,000.00	579,562.50	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	108.00	-	-	-	-	-	-	579,562.50	-	579,562.50	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 12 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												28	กัตาคาร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	72.00	-	7,300.00	525,600.00	10	157,680.00	367,920.00	380,482.50	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	72.00	-	-	-	-	-	-	-	380,482.50	-	380,482.50	0.30
												29	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	45.00	-	7,500.00	337,500.00	7	60,750.00	276,750.00	289,312.50	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.00	-	-	-	-	-	-	-	289,312.50	-	289,312.50	0.02
												30	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	30.00	-	7,500.00	225,000.00	7	40,500.00	184,500.00	197,062.50	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	-	-	-	-	-	-	-	197,062.50	-	197,062.50	0.02
67	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	5	0	0	24.50	24.50	750.00	18,375.00	31	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	126.00	-	8,250.00	1,039,500.00	22	353,430.00	686,070.00	704,445.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	126.00	-	-	-	-	-	-	-	704,445.00	-	704,445.00	0.30
												32	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	70.00	-	8,250.00	577,500.00	22	196,350.00	381,150.00	399,525.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 13 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 14 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												37	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	36.00	-	7,500.00	270,000.00	7	67,500.00	202,500.00	202,500.00	-	-	202,500.00	0.30
												38	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	24.00	-	7,500.00	180,000.00	7	45,000.00	135,000.00	135,000.00	-	-	135,000.00	0.30
					1	1	3	93.10	793.10	750.00	594,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,825.00	-	-	594,825.00	0.01	
73	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	14	3	64.00	5,964.00	150.00	894,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	894,600.00	-	-	894,600.00	0.01	
74	ส.ป.ก.4-01		542	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	1	0	78.00	478.00	500.00	239,000.00	39	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	450.00	-	8,300.00	3,735,000.00	9	336,150.00	3,398,850.00	3,637,850.00	-	3,398,850.00	239,000.00	0.02
75	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	12	0	0.00	4,800.00	150.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01	
76	โฉนด	162	12479	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	0	0	34.00	34.00	1,500.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-	
					2	0	0	42.00	42.00	1,500.00	63,000.00	40	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	4	55,776.00	1,338,624.00	1,401,624.00	-	-	1,401,624.00	0.02
77	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	7	0	0.00	2,800.00	250.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 15 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
78	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	2	0	93.00	893.00	150.00	133,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,950.00	-	-	133,950.00	0.01	
79	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	9	0	0.00	3,600.00	250.00	900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01	
80	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	3	0	0.00	1,200.00	250.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01	
81	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	24	1	92.00	9,792.00	250.00	2,448,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,448,000.00	-	-	2,448,000.00	0.01	
82	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01	
83	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	17	0	0.00	6,800.00	150.00	1,020,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	-	1,020,000.00	0.01	
84	โฉนด	167	12484	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	41	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	198.00	-	7,500.00	1,485,000.00	25	1,262,250.00	222,750.00	267,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	99.00	50.00	-	-	-	-	-	-	133,875.00	-	133,875.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	99.00	50.00	-	-	-	-	-	-	133,875.00	133,875.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 16 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												42	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	40.00	-	2,800.00	112,000.00	25	95,200.00	16,800.00	61,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	-	-	-	-	-	-	61,800.00	61,800.00	-	-
85	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	4	1	85.00	1,785.00	250.00	446,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,250.00	-	-	446,250.00	0.01
					2	0	0	15.00	15.00	250.00	3,750.00	43	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,500.00	450,000.00	24	382,500.00	67,500.00	71,250.00	-	67,500.00	3,750.00	0.02
86	ส.ป.ก.4-01	3	703	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	19	1	65.00	7,765.00	150.00	1,164,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,164,750.00	-	-	1,164,750.00	0.01
87	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	80	0	0.00	32,000.00	150.00	4,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800,000.00	-	-	4,800,000.00	0.01
88	น.ส.3		2	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	2	2	81.00	1,081.00	250.00	270,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,250.00	-	-	270,250.00	0.01
89	น.ส.3		8	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	1	1	40.00	540.00	250.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.01
90	น.ส.3			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	4	3	61.00	1,961.00	250.00	490,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,250.00	-	-	490,250.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 17 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
91	อื่นๆ		x-466973y-	หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	21	0	0.00	8,400.00	250.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	-	2,100,000.00	0.01	
92	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	3	296	3	64.00	118,764.00	250.00	29,691,000.00	44	โรงงาน	ตึก	3	1,872.00	-	6,550.00	12,261,600.00	6	735,696.00	11,525,904.00	41,216,904.00	-	-	41,216,904.00	0.30-0.40
												45	โรงงาน	ตึก	3	1,560.00	-	6,550.00	10,218,000.00	6	613,080.00	9,604,920.00	9,604,920.00	-	-	9,604,920.00	0.30-0.40
												46	โรงงาน	ตึก	3	405.00	-	6,550.00	2,652,750.00	6	159,165.00	2,493,585.00	2,493,585.00	-	-	2,493,585.00	0.30-0.40
												47	โรงงาน	ตึก	3	126.50	-	6,550.00	828,575.00	6	49,714.50	778,860.50	778,860.50	-	-	778,860.50	0.30-0.40
												48	โรงงาน	ตึก	3	56.00	-	6,550.00	366,800.00	6	22,008.00	344,792.00	344,792.00	-	-	344,792.00	0.30-0.40
												49	โรงงาน	ตึก	3	15.75	-	6,550.00	103,162.50	6	6,189.75	96,972.75	96,972.75	-	-	96,972.75	0.30-0.40
												50	โรงงาน	ตึก	3	6.00	-	6,550.00	39,300.00	6	2,358.00	36,942.00	36,942.00	-	-	36,942.00	0.30-0.40
93	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 18 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
94	โฉนด	509	19572	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	51	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	22	197,540.00	383,460.00	410,460.00	-	410,460.00	-	-
95	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01
96	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	6	0	0.00	2,400.00	150.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.01
97	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01
98	โฉนด	601	4169	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	42.00	42.00	270.00	11,340.00	52	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	168.00	-	7,750.00	1,302,000.00	25	1,106,700.00	195,300.00	206,640.00	-	-	206,640.00	0.30
					1	11	1	91.10	4,591.10	270.00	1,239,597.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,239,597.00	-	1,239,597.00	-	-
					2	0	1	50.00	150.00	270.00	40,500.00	53	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,500.00	2,250,000.00	32	1,912,500.00	337,500.00	378,000.00	-	378,000.00	-	-
99	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	50	0	0.00	20,000.00	150.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01
100	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	150.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 19 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
101	น.ส.3			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	4	2	86.00	1,886.00	150.00	282,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,900.00	-	-	282,900.00	0.01	
102	ส.ป.ก.4-01		234	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	26	0	34.00	10,434.00	150.00	1,565,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,565,100.00	-	-	1,565,100.00	0.01	
103	โฉนด	584	5042	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	3	0	1	18.00	118.00	1,200.00	141,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,600.00	-	-	141,600.00	0.30	
104	โฉนด	438	16182	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	3	2	49.80	1,449.80	770.00	1,116,346.00	54	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	10	114,480.00	1,030,320.00	2,146,666.00	-	2,146,666.00	-	-
105	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	50	0	0.00	20,000.00	150.00	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01	
					3	280	0	83.00	112,083.00	150.00	16,812,450.00	55	โรงงาน	ตึก	3	5,280.00	-	6,550.00	34,584,000.00	33	19,367,040.00	15,216,960.00	32,029,410.00	-	-	32,029,410.00	0.30
												56	โรงงาน	ตึก	3	1,632.00	-	6,550.00	10,689,600.00	12	1,496,544.00	9,193,056.00	9,193,056.00	-	-	9,193,056.00	0.30
												57	โรงงาน	ตึก	3	240.00	-	6,550.00	1,572,000.00	14	282,960.00	1,289,040.00	1,289,040.00	-	-	1,289,040.00	0.30
												58	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	140.00	-	6,150.00	861,000.00	9	77,490.00	783,510.00	783,510.00	-	-	783,510.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											59	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	21	350,208.00	744,192.00	744,192.00	-	-	744,192.00	0.30	
											60	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	108.00	-	7,600.00	820,800.00	12	114,912.00	705,888.00	705,888.00	-	-	705,888.00	0.30	
											61	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	108.00	-	7,600.00	820,800.00	24	311,904.00	508,896.00	508,896.00	-	-	508,896.00	0.30	
											62	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	96.00	-	6,750.00	648,000.00	17	155,520.00	492,480.00	492,480.00	-	-	492,480.00	0.30	
											63	โรงงาน	ตึก	3	108.00	-	6,550.00	707,400.00	24	268,812.00	438,588.00	438,588.00	-	-	438,588.00	0.30	
											64	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,600.00	729,600.00	31	379,392.00	350,208.00	350,208.00	-	-	350,208.00	0.30	
											65	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	64.00	-	7,600.00	486,400.00	19	136,192.00	350,208.00	350,208.00	-	-	350,208.00	0.30	
											66	โรงงาน	ตึก	3	48.00	-	6,550.00	314,400.00	10	31,440.00	282,960.00	282,960.00	-	-	282,960.00	0.30	
											67	โรงจอดรถ	ตึก	3	138.00	-	2,800.00	386,400.00	21	123,648.00	262,752.00	262,752.00	-	-	262,752.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 21 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												68	โรงงาน	ตึก	3	48.00	-	6,550.00	314,400.00	19	88,032.00	226,368.00	226,368.00	-	-	226,368.00	0.30
												69	ป้อมยาม	ตึก	3	36.00	-	6,150.00	221,400.00	7	15,498.00	205,902.00	205,902.00	-	-	205,902.00	0.30
												70	โรงงาน	ตึก	3	50.00	-	6,550.00	327,500.00	26	137,550.00	189,950.00	189,950.00	-	-	189,950.00	0.30
												71	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	36.00	-	7,600.00	273,600.00	21	87,552.00	186,048.00	186,048.00	-	-	186,048.00	0.30
												72	โรงงาน	ตึก	3	24.00	-	6,550.00	157,200.00	10	15,720.00	141,480.00	141,480.00	-	-	141,480.00	0.30
												73	โรงงาน	ตึก	3	24.00	-	6,550.00	157,200.00	19	44,016.00	113,184.00	113,184.00	-	-	113,184.00	0.30
												74	ป้อมยาม	ตึก	3	36.00	-	6,150.00	221,400.00	32	119,556.00	101,844.00	101,844.00	-	-	101,844.00	0.30
												75	โรงงาน	ตึก	3	16.00	-	6,550.00	104,800.00	17	25,152.00	79,648.00	79,648.00	-	-	79,648.00	0.30
												76	โรงงาน	ตึก	3	8.00	-	6,550.00	52,400.00	9	4,716.00	47,684.00	47,684.00	-	-	47,684.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 22 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
106	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
107	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	9.00	9.00	620.00	5,580.00	77	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	11	35,856.00	262,944.00	268,524.00	-	262,944.00	5,580.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	620.00	6,200.00	78	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	7	23,240.00	308,760.00	314,960.00	-	308,760.00	6,200.00	0.02
					1	0	1	81.00	181.00	620.00	112,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,220.00	-	-	112,220.00	0.01	
108	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	3	2	0	0.00	800.00	500.00	400,000.00	79	โรงงาน	ตึก	3	80.00	-	6,550.00	524,000.00	34	303,920.00	220,080.00	620,080.00	-	-	620,080.00	0.30
												80	ลานคอนกรีต	ตึก	3	176.00	-	550.00	96,800.00	35	58,080.00	38,720.00	38,720.00	-	-	38,720.00	0.30
109	ส.ป.ก.4-01		1233	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	1	3	72.00	772.00	250.00	193,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,000.00	-	-	193,000.00	0.01	
110	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	150.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
111	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 23 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
112	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	30.00	30.00	750.00	22,500.00	81	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	13	159,360.00	836,640.00	859,140.00	-	836,640.00	22,500.00	0.02
					2	0	0	57.00	57.00	750.00	42,750.00	82	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	8,300.00	1,892,400.00	13	302,784.00	1,589,616.00	1,632,366.00	-	1,589,616.00	42,750.00	0.02
					1	16	0	83.00	6,483.00	750.00	4,862,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,862,250.00	-	-	4,862,250.00	0.01
113	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	21.00	21.00	250.00	5,250.00	83	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	21	223,104.00	474,096.00	479,346.00	-	474,096.00	5,250.00	0.02
					1	1	0	78.00	478.00	250.00	119,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,500.00	-	-	119,500.00	0.01
114	ส.ป.ก.4-01		1056	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	48.00	48.00	750.00	36,000.00	84	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	15	278,880.00	1,115,520.00	1,151,520.00	-	1,115,520.00	36,000.00	0.02
												85	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,800.00	67,200.00	14	12,096.00	55,104.00	55,104.00	-	55,104.00	0.00	-
					1	4	2	14.00	1,814.00	750.00	1,360,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,360,500.00	-	-	1,360,500.00	0.01
					3	0	0	54.00	54.00	750.00	40,500.00	86	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	16.00	-	7,500.00	120,000.00	15	78,000.00	42,000.00	82,500.00	-	-	82,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 24 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
115	น.ส.2			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	21.00	21.00	750.00	15,750.00	87	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	23	250,992.00	446,208.00	461,958.00	-	446,208.00	15,750.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	750.00	7,500.00	88	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	7,500.00	300,000.00	23	255,000.00	45,000.00	52,500.00	-	-	52,500.00	0.02
					1	13	3	29.00	5,529.00	750.00	4,146,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,146,750.00	-	-	4,146,750.00	0.01
116	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	44.96	44.96	250.00	11,240.00	89	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	179.85	-	8,300.00	1,492,755.00	10	447,826.50	1,044,928.50	1,056,168.50	-	1,044,928.50	11,240.00	0.02
					1	12	3	55.04	5,155.04	250.00	1,288,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,288,760.00	-	-	1,288,760.00	0.01
117	โฉนด	294	12631	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	57.50	57.50	1,500.00	86,250.00	90	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	460.00	-	7,750.00	3,565,000.00	44	3,030,250.00	534,750.00	621,000.00	-	-	621,000.00	0.02
					1	0	1	3.50	103.50	1,500.00	155,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,250.00	-	155,250.00	-	-
118	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01
119	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	7	2	60.00	3,060.00	150.00	459,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,000.00	-	-	459,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 25 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
120	น.ส.ล.			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	72.00	72.00	750.00	54,000.00	91	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	288.00	-	5,950.00	1,713,600.00	16	376,992.00	1,336,608.00	1,390,608.00	-	-	1,390,608.00	0.30
121	โฉนด	144	12595	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	10.00	10.00	1,200.00	12,000.00	92	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	24	126,160.00	205,840.00	217,840.00	-	-	217,840.00	0.02
					2	0	0	86.00	86.00	1,200.00	103,200.00	93	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	36	617,520.00	378,480.00	481,680.00	-	481,680.00	-	-
122	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	45	0	0.00	18,000.00	250.00	4,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500,000.00	-	-	4,500,000.00	0.01
123	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01
124	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	150.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01
125	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	300.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01
126	ส.ป.ก.4-01	41	541	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	1	0	52.00	452.00	250.00	113,000.00	94	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.00	-	8,300.00	1,552,100.00	13	248,336.00	1,303,764.00	1,416,764.00	-	1,303,764.00	113,000.00	0.02
127	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	8.00	8.00	150.00	1,200.00	95	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	10	26,560.00	239,040.00	240,240.00	-	239,040.00	1,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	59	3	92.00	23,992.00	150.00	3,598,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,598,800.00	-	-	3,598,800.00	0.01	
128	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	150.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
129	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	96	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	30	677,280.00	119,520.00	131,520.00	-	119,520.00	12,000.00	0.02
					1	0	1	76.00	176.00	500.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.01	
130	ส.ป.ก.4-01		1143	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	50.00	50.00	750.00	37,500.00	97	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	26	697,200.00	962,800.00	1,000,300.00	-	962,800.00	37,500.00	0.02
					1	4	1	3.00	1,703.00	750.00	1,277,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,277,250.00	-	-	1,277,250.00	0.01	
131	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	150.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
132	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	50.00	50.00	150.00	7,500.00	98	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,500.00	1,500,000.00	28	1,275,000.00	225,000.00	232,500.00	-	225,000.00	7,500.00	0.02
					1	19	3	50.00	7,950.00	150.00	1,192,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,500.00	-	-	1,192,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 27 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
133	น.ส.3			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	66.00	66.00	750.00	49,500.00	99	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,300.00	2,191,200.00	25	876,480.00	1,314,720.00	1,364,220.00	-	1,314,720.00	49,500.00	0.02
					1	10	3	88.00	4,388.00	750.00	3,291,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,291,000.00	-	-	3,291,000.00	0.01	
134	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	14	3	88.00	5,988.00	250.00	1,497,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,497,000.00	-	-	1,497,000.00	0.01	
					2	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	100	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	6	23,904.00	374,496.00	377,496.00	-	374,496.00	3,000.00	0.02
135	ส.ป.ก.4-01		230	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	5	1	76.00	2,176.00	150.00	326,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,400.00	-	-	326,400.00	0.01	
136	โฉนด	148	12465	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	56.00	56.00	1,200.00	67,200.00	101	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	176.00	-	7,500.00	1,320,000.00	43	1,122,000.00	198,000.00	265,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	49.50	28.12	-	-	-	-	-	74,574.24	-	74,574.24	0.30	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.50	71.88	-	-	-	-	-	190,625.76	190,625.76	-	-	
137	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	14	2	0.00	5,800.00	750.00	4,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,350,000.00	-	-	4,350,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 28 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
138	ส.ป.ก.4-01		1702	หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	5	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00	102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	30	747,000.00	747,000.00	762,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	16.66	-	-	-	-	-	-	126,949.20	-	126,949.20	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	150.00	83.34	-	-	-	-	-	-	635,050.80	622,549.80	12,501.00	0.02
												103	โรงจอดรถ	ตึก	-	49.00	-	2,800.00	137,200.00	30	68,600.00	68,600.00	83,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	49.00	-	-	-	-	-	-	-	83,600.00	68,600.00	15,000.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01
139	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	35	0	0.00	14,000.00	150.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	-	2,100,000.00	0.01
140	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	150.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01
141	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	8	132,800.00	1,527,200.00	1,539,700.00	-	1,527,200.00	12,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 29 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	8	3	50.00	3,550.00	250.00	887,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	887,500.00	-	-	887,500.00	0.01	
142	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	12	0	0.00	4,800.00	250.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
143	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	150.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
144	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	24	0	0.00	9,600.00	250.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01	
145	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	150.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
146	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	10	3	8.00	4,308.00	250.00	1,077,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,077,000.00	-	-	1,077,000.00	0.01	
147	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	3	1	56.00	1,356.00	250.00	339,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,000.00	-	-	339,000.00	0.01	
148	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
149	ส.ป.ก.4-01		856	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	30.00	30.00	750.00	22,500.00	105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	13	159,360.00	836,640.00	859,140.00	-	836,640.00	22,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 30 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	9.00	9.00	750.00	6,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,750.00	-	-	6,750.00	0.30		
					5	0	0	43.00	43.00	750.00	32,250.00	106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	12	410,020.00	668,980.00	701,230.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	100.00	76.92	-	-	-	-	-	-	539,386.12	-	-	539,386.12	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	23.08	-	-	-	-	-	-	161,843.88	154,400.58	7,443.30	0.02	
												107	โรงจอดรถ	ตึก	-	42.00	-	2,800.00	117,600.00	13	18,816.00	98,784.00	131,034.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	2	42.00	-	-	-	-	-	-	-	131,034.00	98,784.00	32,250.00	0.02	
					1	24	2	7.00	9,807.00	750.00	7,355,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,355,250.00	-	-	7,355,250.00	0.01	
150	อื่นๆ			หมู่ต.หาดส้มแป้น	1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.01	
151	ส.ป.ก.4-01			หมู่ต.หาดส้มแป้น	1	5	1	80.00	2,180.00	250.00	545,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,000.00	-	-	545,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 31 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
152	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	28	1	80.00	11,380.00	250.00	2,845,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,845,000.00	-	-	2,845,000.00	0.01	
153	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	40	0	0.00	16,000.00	150.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01	
154	โฉนด	135	12461	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	108	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	47.25	-	8,300.00	392,175.00	6	23,530.50	368,644.50	386,644.50	-	-	386,644.50	0.02
155	น.ส.3			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	2	1	40.00	940.00	150.00	141,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	-	141,000.00	0.01	
156	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	3	0	0.00	1,200.00	250.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01	
157	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	11	1	0.00	4,500.00	250.00	1,125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,000.00	-	-	1,125,000.00	0.01	
158	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	4.50	4.50	250.00	1,125.00	109	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	18.00	-	7,500.00	135,000.00	8	29,700.00	105,300.00	106,425.00	-	-	106,425.00	0.02
					1	21	0	52.50	8,452.50	250.00	2,113,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,113,125.00	-	-	2,113,125.00	0.01	
159	โฉนด	154	12471	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00	110	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	30	622,500.00	622,500.00	663,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้า 32 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
165	ส.ป.ก.4-01		1911	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	11	2	65.00	4,665.00	250.00	1,166,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,166,250.00	-	-	1,166,250.00	0.01	
166	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01	
167	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	7	0	0.00	2,800.00	750.00	2,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	-	2,100,000.00	0.01	
168	โฉนด	617	21716	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	60.00	60.00	770.00	46,200.00	113	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	240.00	-	7,500.00	1,800,000.00	22	1,530,000.00	270,000.00	316,200.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	105,389.46	-	105,389.46	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	66.67	-	-	-	-	-	210,810.54	210,810.54	-	-
					1	0	2	39.80	239.80	770.00	184,646.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,646.00	-	184,646.00	-	-	
169	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	11	0	0.00	4,400.00	150.00	660,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.01	
170	ส.ป.ก.4-01		1225	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	2	2	3.00	1,003.00	750.00	752,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,250.00	-	-	752,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 34 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
171	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	3	0	2	5.95	205.95	250.00	51,487.50	114	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ไม้	3	627.00	-	3,550.00	2,225,850.00	9	779,047.50	1,446,802.50	1,498,290.00	-	-	1,498,290.00	0.30
172	ส.ป.ก.4-01		989	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	5	2	9.00	2,209.00	150.00	331,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,350.00	-	-	331,350.00	0.01
173	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	27	0	0.00	10,800.00	250.00	2,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000.00	-	-	2,700,000.00	0.01
174	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	250.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01
175	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	9	0	0.00	3,600.00	250.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01
176	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	59.00	59.00	250.00	14,750.00	115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,300.00	1,460,800.00	26	613,536.00	847,264.00	862,014.00	-	847,264.00	14,750.00	0.02
					1	4	3	41.00	1,941.00	250.00	485,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,250.00	-	-	485,250.00	0.01
177	ส.ป.ก.4-01		1793	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	20.00	20.00	150.00	3,000.00	116	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	15	620,000.00	620,000.00	623,000.00	-	620,000.00	3,000.00	0.02
					1	7	1	1.00	2,901.00	150.00	435,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,150.00	-	-	435,150.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 35 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
178	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	50	0	0.00	20,000.00	150.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01	
179	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	2.00	2.00	150.00	300.00	117	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	7.50	-	7,500.00	56,250.00	6	7,875.00	48,375.00	48,675.00	-	48,375.00	300.00	0.02
					1	6	3	98.00	2,798.00	150.00	419,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,700.00	-	-	419,700.00	0.01	
180	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	14	3	30.00	5,930.00	500.00	2,965,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,965,000.00	-	-	2,965,000.00	0.01	
181	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	28.00	28.00	250.00	7,000.00	118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	14	167,328.00	762,272.00	769,272.00	-	-	769,272.00	0.02
					1	39	3	72.00	15,972.00	250.00	3,993,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,993,000.00	-	-	3,993,000.00	0.01	
182	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	18	1	0.00	7,300.00	250.00	1,825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,825,000.00	-	-	1,825,000.00	0.01	
183	น.ส.2			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	47	1	12.00	18,912.00	250.00	4,728,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,728,000.00	-	-	4,728,000.00	0.01	
184	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	11	2	0.00	4,600.00	150.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	-	690,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 36 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
185	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	4.80	4.80	750.00	3,600.00	119	โรงจอดรถ	ตึก	2	19.25	-	2,800.00	53,900.00	8	4,312.00	49,588.00	53,188.00	-	-	53,188.00	0.02
					2	0	2	83.70	283.70	750.00	212,775.00	120	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,300.00	1,186,900.00	33	664,664.00	522,236.00	735,011.00	-	522,236.00	212,775.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	750.00	9,375.00	121	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,300.00	415,000.00	8	33,200.00	381,800.00	391,175.00	-	-	391,175.00	0.02
186	ส.ป.ก.4-01		1120	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	5	3	36.00	2,336.00	150.00	350,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,400.00	-	-	350,400.00	0.01
187	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	122	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,500.00	540,000.00	16	388,800.00	151,200.00	155,700.00	-	151,200.00	4,500.00	0.02
					1	19	3	82.00	7,982.00	250.00	1,995,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,995,500.00	-	-	1,995,500.00	0.01
188	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	62.79	62.79	750.00	47,092.50	123	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,500.00	810,000.00	30	688,500.00	121,500.00	168,592.50	-	121,500.00	47,092.50	0.02
189	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	150.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01
190	น.ส.2			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	62.00	62.00	250.00	15,500.00	124	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	248.00	-	7,500.00	1,860,000.00	35	1,581,000.00	279,000.00	294,500.00	-	279,000.00	15,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 37 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	10	2	78.00	4,278.00	250.00	1,069,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,069,500.00	-	-	1,069,500.00	0.01		
191	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	6	3	0.00	2,700.00	150.00	405,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	-	405,000.00	0.01		
192	ส.ป.ก.4-01		88	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	7	2	83.00	3,083.00	250.00	770,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,750.00	-	-	770,750.00	0.01		
193	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	150.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01		
194	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	12	0	0.00	4,800.00	150.00	720,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01		
195	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	7	0	0.00	2,800.00	250.00	700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.01		
196	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	32.00	32.00	250.00	8,000.00	125	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	12	148,736.00	913,664.00	921,664.00	-	913,664.00	8,000.00	0.02
					1	0	2	72.00	272.00	250.00	68,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.01		
197	อื่นๆ		x- 469284 y-	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	41.50	41.50	150.00	6,225.00	126	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	130.00	-	7,500.00	975,000.00	18	838,500.00	136,500.00	142,725.00	-	136,500.00	6,225.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 38 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												127	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,500.00	270,000.00	18	232,200.00	37,800.00	37,800.00	-	37,800.00	0.00	-
					1	14	3	58.50	5,958.50	150.00	893,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	893,775.00	-	-	893,775.00	0.01
198	โฉนด	210	12519	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	42.00	42.00	250.00	10,500.00	128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	9	125,496.00	1,268,904.00	1,279,404.00	-	1,279,404.00	-	-
					1	0	2	57.00	257.00	250.00	64,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,250.00	-	64,250.00	-	-
199	ส.ป.ก.4-01		406	หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	2	0	2	33.00	233.00	750.00	174,750.00	129	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,500.00	480,000.00	43	408,000.00	72,000.00	246,750.00	-	72,000.00	174,750.00	0.02
200	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01
201	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00	130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	8	84,992.00	977,408.00	1,001,408.00	-	977,408.00	24,000.00	0.02
					1	2	1	53.00	953.00	750.00	714,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,750.00	-	-	714,750.00	0.01
202	น.ส.3ก	43		หมู่ ต.หาดส้มแป้น	3	22	3	92.00	9,192.00	750.00	6,894,000.00	131	โรงงาน	ตึก	3	5,040.00	-	6,550.00	33,012,000.00	30	16,506,000.00	16,506,000.00	23,400,000.00	-	-	23,400,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 39 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											132	โรงงาน	ตึก	3	2,040.00	-	6,550.00	13,362,000.00	21	4,275,840.00	9,086,160.00	9,086,160.00	-	-	9,086,160.00	0.30	
											133	โรงงาน	ตึก	3	1,248.00	-	6,550.00	8,174,400.00	7	572,208.00	7,602,192.00	7,602,192.00	-	-	7,602,192.00	0.30	
											134	โรงงาน	ตึก	3	2,278.00	-	6,550.00	14,920,900.00	32	8,057,286.00	6,863,614.00	6,863,614.00	-	-	6,863,614.00	0.30	
											135	ลานคอนกรีต	ตึก	3	1,680.00	-	550.00	924,000.00	30	462,000.00	462,000.00	462,000.00	-	-	462,000.00	0.30	
											136	โรงงาน	ตึก	3	100.00	-	6,550.00	655,000.00	29	314,400.00	340,600.00	340,600.00	-	-	340,600.00	0.30	
											137	ป้อมยาม	ตึก	3	72.00	-	6,150.00	442,800.00	30	221,400.00	221,400.00	221,400.00	-	-	221,400.00	0.30	
											138	โรงงาน	ตึก	3	24.00	-	6,550.00	157,200.00	15	31,440.00	125,760.00	125,760.00	-	-	125,760.00	0.30	
											139	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,800.00	134,400.00	8	10,752.00	123,648.00	123,648.00	-	-	123,648.00	0.30	
											140	ลานคอนกรีต	ตึก	3	80.00	-	550.00	44,000.00	10	4,400.00	39,600.00	39,600.00	-	-	39,600.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 40 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
203	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.01	
204	น.ส.3ก	196	15946	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	4	0	38.00	1,638.00	900.00	1,474,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,474,200.00	-	-	1,474,200.00	0.01	
					2	0	0	80.00	80.00	900.00	72,000.00	141	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	53.20	-	7,950.00	422,940.00	25	169,176.00	253,764.00	325,764.00	-	-	325,764.00	0.02
												142	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	53.20	-	7,950.00	422,940.00	25	169,176.00	253,764.00	253,764.00	-	-	253,764.00	0.02
												143	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	53.20	-	7,950.00	422,940.00	25	169,176.00	253,764.00	253,764.00	-	-	253,764.00	0.02
												144	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	53.20	-	7,950.00	422,940.00	25	169,176.00	253,764.00	253,764.00	-	-	253,764.00	0.02
												145	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	53.20	-	7,950.00	422,940.00	25	169,176.00	253,764.00	253,764.00	-	-	253,764.00	0.02
												146	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	53.20	-	7,950.00	422,940.00	25	169,176.00	253,764.00	253,764.00	-	-	253,764.00	0.02
205	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 41 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
206	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	29	478,080.00	517,920.00	592,920.00	-	517,920.00	75,000.00	0.02
					3	0	0	18.75	18.75	750.00	14,062.50	148	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	75.00	-	3,850.00	288,750.00	11	34,650.00	254,100.00	268,162.50	-	-	268,162.50	0.30
207	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	5	3	0.00	2,300.00	250.00	575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,000.00	-	-	575,000.00	0.01
208	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	149	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,500.00	540,000.00	6	75,600.00	464,400.00	468,900.00	-	464,400.00	4,500.00	0.02
					1	3	3	82.00	1,582.00	250.00	395,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,500.00	-	-	395,500.00	0.01
209	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	35	0	0.00	14,000.00	150.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	-	2,100,000.00	0.01
210	โฉนด	239	12564	หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	0	1	24.00	124.00	880.00	109,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,120.00	-	109,120.00	-	-
					5	0	0	40.00	40.00	880.00	35,200.00	150	กัสดาคาร	ตึก	-	90.00	-	7,300.00	657,000.00	34	381,060.00	275,940.00	311,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	90.00	-	-	-	-	-	-	-	311,140.00	-	311,140.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 42 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	70.00	-	8,300.00	581,000.00	34	336,980.00	244,020.00	279,220.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่	ตึก	2	70.00	-	-	-	-	-	-	-	-	279,220.00	279,220.00	-	-
211	อื่นๆ			หมู่ต.หาดส้มแป้น	1	45	0	0.00	18,000.00	250.00	4,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500,000.00	-	-	4,500,000.00	0.01	
212	โฉนด	204	12513	หมู่ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	71.00	171.00	1,200.00	205,200.00	152	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	25	127,200.00	190,800.00	396,000.00	-	-	396,000.00	0.02
											153	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	25	127,200.00	190,800.00	190,800.00	-	-	190,800.00	0.02	
											154	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	25	127,200.00	190,800.00	190,800.00	-	-	190,800.00	0.02	
											155	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	25	127,200.00	190,800.00	190,800.00	-	-	190,800.00	0.02	
											156	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	25	127,200.00	190,800.00	190,800.00	-	-	190,800.00	0.02	
213	อื่นๆ			หมู่ต.หาดส้มแป้น	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 43 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
214	น.ส.3		29	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	1	2	2.00	602.00	250.00	150,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,500.00	-	-	150,500.00	0.01	
215	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	33.75	33.75	250.00	8,437.50	157	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	14	201,690.00	918,810.00	927,247.50	-	918,810.00	8,437.50	0.02
					1	16	3	66.25	6,766.25	250.00	1,691,562.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,691,562.50	-	-	1,691,562.50	0.01	
216	ส.ป.ก.4-01		975	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	36.00	36.00	150.00	5,400.00	158	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,500.00	1,080,000.00	22	918,000.00	162,000.00	167,400.00	-	162,000.00	5,400.00	0.02
					1	7	1	79.00	2,979.00	150.00	446,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,850.00	-	-	446,850.00	0.01	
217	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	28	0	0.00	11,200.00	250.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	-	2,800,000.00	0.01	
218	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01	
219	น.ส.3			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	159	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,500.00	540,000.00	15	270,000.00	270,000.00	274,500.00	-	270,000.00	4,500.00	0.02
					1	9	3	57.00	3,957.00	250.00	989,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	989,250.00	-	-	989,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 44 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
220	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	9	0	0.00	3,600.00	150.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.01	
221	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	9.00	9.00	150.00	1,350.00	160	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,450.00	536,400.00	12	268,200.00	268,200.00	269,550.00	-	268,200.00	1,350.00	0.02
					1	26	3	91.00	10,791.00	150.00	1,618,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,618,650.00	-	-	1,618,650.00	0.01	
222	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	4	1	57.00	1,757.00	250.00	439,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,250.00	-	-	439,250.00	0.01	
223	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	3	232	1	86.00	92,986.00	150.00	13,947,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,947,900.00	-	-	13,947,900.00	0.30	
224	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	8	0	0.00	3,200.00	250.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01	
225	ส.ป.ก.4-01		647	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	17	2	95.00	7,095.00	150.00	1,064,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,250.00	-	-	1,064,250.00	0.01	
226	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	48.70	48.70	300.00	14,610.00	161	ลานคอนกรีต	ตึก	3	72.00	-	550.00	39,600.00	6	2,376.00	37,224.00	51,834.00	-	-	51,834.00	0.30
227	โฉนด	504	17528	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	26.00	26.00	300.00	7,800.00	162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	31	448,864.00	414,336.00	422,136.00	-	422,136.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 45 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	57.30	57.30	300.00	17,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,190.00	-	17,190.00	-	-	
228	ส.ป.ก.4-01		1144	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	163	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	20	540,000.00	180,000.00	186,000.00	-	180,000.00	6,000.00	0.02
					1	4	0	41.00	1,641.00	250.00	410,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,250.00	-	-	410,250.00	0.01	
229	ส.ป.ก.4-01		252	หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00	164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,300.00	971,100.00	11	116,532.00	854,568.00	878,568.00	-	854,568.00	24,000.00	0.02
					1	4	1	63.00	1,763.00	750.00	1,322,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,322,250.00	-	-	1,322,250.00	0.01	
230	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	9	3	0.00	3,900.00	250.00	975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,000.00	-	-	975,000.00	0.01	
231	ส.ป.ก.4-01		1885	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	18	0	58.00	7,258.00	150.00	1,088,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,088,700.00	-	-	1,088,700.00	0.01	
232	โฉนด	182	12542	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	5	0	2	38.00	238.00	750.00	178,500.00	165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	154.00	-	8,300.00	1,278,200.00	14	230,076.00	1,048,124.00	1,226,624.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	31.16	-	-	-	-	-	382,216.04	-	382,216.04	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 46 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 47 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 48 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
243	โหนด	572	17757	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	4.50	4.50	1,200.00	5,400.00	172	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,300.00	149,400.00	9	13,446.00	135,954.00	141,354.00	-	-	141,354.00	0.30
					2	0	1	43.90	143.90	1,200.00	172,680.00	173	ตึกแถวชั้นเดีย ยว	ตึก	2	44.00	-	7,950.00	349,800.00	8	27,984.00	321,816.00	494,496.00	-	-	494,496.00	0.02
												174	ตึกแถวชั้นเดีย ยว	ตึก	2	44.00	-	7,950.00	349,800.00	8	27,984.00	321,816.00	321,816.00	-	-	321,816.00	0.02
												175	ตึกแถวชั้นเดีย ยว	ตึก	2	44.00	-	7,950.00	349,800.00	8	27,984.00	321,816.00	321,816.00	-	-	321,816.00	0.02
												176	ตึกแถวชั้นเดีย ยว	ตึก	2	44.00	-	7,950.00	349,800.00	8	27,984.00	321,816.00	321,816.00	-	-	321,816.00	0.02
												177	ตึกแถวชั้นเดีย ยว	ตึก	2	44.00	-	7,950.00	349,800.00	8	27,984.00	321,816.00	321,816.00	-	-	321,816.00	0.02
												178	ตึกแถวชั้นเดีย ยว	ตึก	2	44.00	-	7,950.00	349,800.00	8	27,984.00	321,816.00	321,816.00	-	-	321,816.00	0.02
												179	ตึกแถวชั้นเดีย ยว	ตึก	2	44.00	-	7,950.00	349,800.00	8	27,984.00	321,816.00	321,816.00	-	-	321,816.00	0.02
												180	ตึกแถวชั้นเดีย ยว	ตึก	2	44.00	-	7,950.00	349,800.00	8	27,984.00	321,816.00	321,816.00	-	-	321,816.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 49 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
244	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	40	0	0.00	16,000.00	250.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.01	
245	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	48.75	48.75	150.00	7,312.50	181	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	195.00	-	7,500.00	1,462,500.00	15	950,625.00	511,875.00	519,187.50	-	511,875.00	7,312.50	0.02
					1	12	3	51.25	5,151.25	150.00	772,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,687.50	-	-	772,687.50	0.01	
246	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	28	0	0.00	11,200.00	250.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	-	2,800,000.00	0.01	
247	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.01	
248	ส.ป.ก.4-01		1788	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	18.00	18.00	750.00	13,500.00	182	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,500.00	540,000.00	26	459,000.00	81,000.00	94,500.00	-	81,000.00	13,500.00	0.02
					1	2	0	64.00	864.00	750.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	-	648,000.00	0.01	
249	ส.ป.ก.4-01		1791	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	2	0	65.00	865.00	150.00	129,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,750.00	-	-	129,750.00	0.01	
250	น.ส.3ก			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	22.75	22.75	150.00	3,412.50	183	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,300.00	755,300.00	17	181,272.00	574,028.00	577,440.50	-	574,028.00	3,412.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 50 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	6	0	97.25	2,497.25	150.00	374,587.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,587.50	-	-	374,587.50	0.01	
251	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	15.00	15.00	250.00	3,750.00	184	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,500.00	450,000.00	21	360,000.00	90,000.00	93,750.00	-	90,000.00	3,750.00	0.02
					1	0	0	42.66	42.66	250.00	10,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,665.00	-	-	10,665.00	0.01	
252	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	14.00	14.00	750.00	10,500.00	185	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,500.00	420,000.00	23	390,600.00	29,400.00	39,900.00	-	29,400.00	10,500.00	0.02
					1	0	3	86.00	386.00	750.00	289,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,500.00	-	-	289,500.00	0.01	
253	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00	186	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	13	79,680.00	418,320.00	568,320.00	-	418,320.00	150,000.00	0.02
254	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	150.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
255	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	38	0	0.00	15,200.00	250.00	3,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,800,000.00	-	-	3,800,000.00	0.01	
256	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	150.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 51 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
257	โฉนด	126	12453	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	86.00	86.00	1,500.00	129,000.00	187	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,300.00	1,693,200.00	26	711,144.00	982,056.00	1,111,056.00	-	1,111,056.00	-	-
												188	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	26	209,160.00	288,840.00	288,840.00	-	288,840.00	-	-
												189	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	49	378,480.00	119,520.00	119,520.00	-	119,520.00	-	-
258	ส.ป.ก.4-01		860	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	13	2	17.00	5,417.00	150.00	812,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,550.00	-	-	812,550.00	0.01
259	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	3	0	0.00	1,200.00	250.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01
260	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	7	2	0.00	3,000.00	150.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.01
261	ส.ป.ก.4-01		1230	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	4	1	44.00	1,744.00	150.00	261,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,600.00	-	-	261,600.00	0.01
262	โฉนด	415	13321	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	12.00	12.00	1,200.00	14,400.00	190	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	23	137,376.00	244,224.00	258,624.00	-	258,624.00	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	1,200.00	32,400.00	191	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	23	137,376.00	244,224.00	276,624.00	-	-	276,624.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 52 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
263	โฉนด	405	13312	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	2	40.00	240.00	300.00	72,000.00	192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	18	280,540.00	798,460.00	870,460.00	-	-	870,460.00	0.02
264	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	35	0	0.00	14,000.00	250.00	3,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500,000.00	-	-	3,500,000.00	0.01	
265	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	63.25	63.25	750.00	47,437.50	193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.00	-	8,300.00	1,336,300.00	30	668,150.00	668,150.00	715,587.50	-	668,150.00	47,437.50	0.02
												194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	27	219,120.00	278,880.00	278,880.00	-	278,880.00	0.00	0.02
												195	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,800.00	89,600.00	27	39,424.00	50,176.00	50,176.00	-	50,176.00	0.00	-
					1	0	0	24.00	24.00	750.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.01	
266	โฉนด	137	12463	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	70.00	-	8,300.00	581,000.00	8	46,480.00	534,520.00	561,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	4.00	5.71	-	-	-	-	-	-	32,062.79	-	32,062.79	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	66.00	94.29	-	-	-	-	-	-	529,457.21	-	529,457.21	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 53 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
267	น.ส.2		135	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	40.00	40.00	750.00	30,000.00	197	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	25	531,200.00	796,800.00	826,800.00	-	796,800.00	30,000.00	0.02
					1	33	0	97.20	13,297.20	750.00	9,972,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,972,900.00	-	-	9,972,900.00	0.01	
268	โฉนด	317	12717	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	58.00	58.00	1,500.00	87,000.00	198	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	143.50	-	8,300.00	1,191,050.00	26	500,241.00	690,809.00	777,809.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	143.50	-	-	-	-	-	-	777,809.00	777,809.00	-	-	
269	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	55.00	55.00	750.00	41,250.00	199	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,300.00	1,826,000.00	22	620,840.00	1,205,160.00	1,246,410.00	-	1,205,160.00	41,250.00	0.02
270	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	12	0	30.00	4,830.00	750.00	3,622,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,622,500.00	-	-	3,622,500.00	0.01	
271	น.ส.3			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	3	1	0.00	1,300.00	250.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	-	325,000.00	0.01	
272	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	15	3	63.00	6,363.00	250.00	1,590,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,590,750.00	-	-	1,590,750.00	0.01	
273	น.ส.2			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	12	2	37.00	5,037.00	250.00	1,259,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,259,250.00	-	-	1,259,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 54 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
274	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	13	0	0.00	5,200.00	250.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	-	1,300,000.00	0.01	
275	โฉนด	613	6584	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	1	0	82.50	482.50	770.00	371,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,525.00	-	371,525.00	-	-	
276	โฉนด	398	13305	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	0	1	67.00	167.00	150.00	25,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,050.00	-	25,050.00	-	-	
					4	0	1	50.00	150.00	150.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.30	
277	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01	
278	โฉนด	608	21325	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	1	3	88.20	788.20	880.00	693,616.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,616.00	-	693,616.00	-	-	
279	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	18	0	0.00	7,200.00	250.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01	
280	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	65.00	65.00	750.00	48,750.00	200	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	7,950.00	2,067,000.00	11	248,040.00	1,818,960.00	1,867,710.00	-	-	1,867,710.00	0.02
281	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	13	0	0.00	5,200.00	150.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	-	780,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 55 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
282	โฉนด	609	21326	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	1	3	5.90	705.90	880.00	621,192.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,192.00	-	621,192.00	-	-	
283	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	12.50	112.50	250.00	28,125.00	201	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	14	215,136.00	980,064.00	1,008,189.00	-	980,064.00	28,125.00	0.02
												202	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	306.00	-	3,850.00	1,178,100.00	14	212,058.00	966,042.00	966,042.00	-	966,042.00	0.00	-
					1	1	0	15.50	415.50	250.00	103,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,875.00	-	-	103,875.00	0.01	
					5	0	0	79.00	79.00	250.00	19,750.00	203	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,300.00	747,000.00	14	134,460.00	612,540.00	632,290.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	90.00	-	-	-	-	-	-	-	632,290.00	-	632,290.00	0.30
												204	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	45.00	-	8,300.00	373,500.00	14	67,230.00	306,270.00	326,020.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	45.00	-	-	-	-	-	-	-	326,020.00	-	326,020.00	0.30
												205	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	45.00	-	8,300.00	373,500.00	14	67,230.00	306,270.00	326,020.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้า 56 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 57 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
286	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	20.00	20.00	750.00	15,000.00	209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	22	203,184.00	394,416.00	409,416.00	-	394,416.00	15,000.00	0.02
287	โฉนด	237	12528	หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	3	0	3	70.00	370.00	430.00	159,100.00	210	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	230.40	-	5,950.00	1,370,880.00	3	41,126.40	1,329,753.60	1,488,853.60	-	-	1,488,853.60	0.30
												211	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	16.00	-	3,850.00	61,600.00	2	1,232.00	60,368.00	60,368.00	-	-	60,368.00	0.30
												212	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	16.00	-	3,850.00	61,600.00	2	1,232.00	60,368.00	60,368.00	-	-	60,368.00	0.30
288	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	34.00	34.00	150.00	5,100.00	213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	16	248,336.00	880,464.00	885,564.00	-	880,464.00	5,100.00	0.02
					1	9	2	44.00	3,844.00	150.00	576,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,600.00	-	-	576,600.00	0.01
289	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	19	2	0.00	7,800.00	250.00	1,950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,950,000.00	-	-	1,950,000.00	0.01
290	โฉนด	197	12506	หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	4	0	1	79.00	179.00	1,200.00	214,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,800.00	-	-	214,800.00	0.60
291	น.ส.2		170	หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	40	1	78.80	16,178.80	750.00	12,134,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,134,100.00	-	-	12,134,100.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 58 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
292	อื่นๆ			หมู่ ๕ ต.หาดส้มแป้น	5	0	1	28.15	128.15	750.00	96,112.50	214	บ้านพักอาศัย ๒ ชั้นเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	512.50	-	7,500.00	3,843,750.00	17	2,306,250.00	1,537,500.00	1,633,612.50	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	170.50	33.26	-	-	-	-	-	-	543,339.52	-	543,339.52	0.30	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	342.00	66.74	-	-	-	-	-	-	1,090,272.98	1,026,127.50	64,145.48	0.02	
293	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๕ ต.หาดส้มแป้น	1	25	0	90.00	10,090.00	750.00	7,567,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,567,500.00	-	-	7,567,500.00	0.01	
294	โฉนด	413	13676	หมู่ ๕ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	87.00	87.00	1,200.00	104,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,400.00	-	-	104,400.00	0.30	
295	น.ส.3			หมู่ ๕ ต.หาดส้มแป้น	1	0	0	9.00	9.00	300.00	2,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700.00	-	-	2,700.00	0.01	
					2	0	0	68.00	68.00	300.00	20,400.00	215	บ้านพักอาศัย ๒ ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	272.00	-	8,300.00	2,257,600.00	29	1,083,648.00	1,173,952.00	1,194,352.00	-	1,173,952.00	20,400.00	0.02	
296	โฉนด	196	15946	หมู่ ๕ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	60.00	60.00	900.00	54,000.00	216	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๕ ไร่	ไม้	3	240.00	-	5,950.00	1,428,000.00	29	1,328,040.00	99,960.00	153,960.00	-	-	153,960.00	0.30	
297	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๕ ต.หาดส้มแป้น	1	11	3	73.00	4,773.00	250.00	1,193,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,193,250.00	-	-	1,193,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 59 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
298	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	6	0	0.00	2,400.00	250.00	600,000.00	217	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	16.00	-	7,500.00	120,000.00	12	45,600.00	74,400.00	674,400.00	-	74,400.00	600,000.00	0.01
299	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	31	3	0.00	12,700.00	250.00	3,175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,175,000.00	-	-	3,175,000.00	0.01
300	ส.ป.ก.4-01		967	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	47	1	86.75	18,986.75	750.00	14,240,062.50	218	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	275.40	-	2,300.00	633,420.00	8	50,673.60	582,746.40	14,822,808.90	-	582,746.40	14,240,062.50	0.01
					3	0	0	10.50	10.50	750.00	7,875.00	219	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางวา	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	42.00	-	5,950.00	249,900.00	8	54,978.00	194,922.00	202,797.00	-	-	202,797.00	0.30
					2	0	0	13.75	13.75	750.00	10,312.50	220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,300.00	456,500.00	8	36,520.00	419,980.00	430,292.50	-	-	430,292.50	0.02
301	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	10	2	0.00	4,200.00	250.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	-	1,050,000.00	0.01
302	โฉนด	158	12475	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00	221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	17	239,040.00	756,960.00	795,960.00	-	795,960.00	-	-
303	น.ส.2			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	27	1	24.80	10,924.80	250.00	2,731,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,731,200.00	-	-	2,731,200.00	0.01
304	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 60 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
305	น.ส.2		186	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	40.00	140.00	750.00	105,000.00	222	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	21	407,040.00	864,960.00	969,960.00	-	-	969,960.00	0.02
306	น.ส.2		149	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	44	3	71.00	17,971.00	750.00	13,478,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,478,250.00	-	-	13,478,250.00	0.01
307	น.ส.3			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	36.00	36.00	500.00	18,000.00	223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	10	59,760.00	537,840.00	555,840.00	-	537,840.00	18,000.00	0.02
												224	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,800.00	201,600.00	10	20,160.00	181,440.00	181,440.00	-	181,440.00	0.00	-
					1	2	1	39.00	939.00	500.00	469,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,500.00	-	-	469,500.00	0.01
308	โฉนด	136	12462	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	8,300.00	448,200.00	28	206,172.00	242,028.00	278,028.00	-	-	278,028.00	0.30
309	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	3	0	0.00	1,200.00	250.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01
310	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	22	0	0.00	8,800.00	150.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	-	1,320,000.00	0.01
311	โฉนด	375	13282	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	3	1	2	65.00	665.00	1,050.00	698,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,250.00	-	-	698,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
312	โฉนด	561	9932	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	69.75	69.75	440.00	30,690.00	226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	130.50	-	8,300.00	1,083,150.00	8	86,652.00	996,498.00	1,027,188.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	130.50	-	-	-	-	-	-	-	1,027,188.00	1,027,188.00	-	-	-
												227	โรงงานซ่อมรถยนต์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	148.50	-	6,150.00	913,275.00	8	200,920.50	712,354.50	743,044.50	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	148.50	-	-	-	-	-	-	-	743,044.50	-	743,044.50	0.30	
					1	2	0	35.25	835.25	440.00	367,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,510.00	-	367,510.00	-	-	
313	โฉนด	364	12686	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	2	26.00	226.00	1,200.00	271,200.00	228	โรงจอดรถ	ไม้	2	32.00	-	2,800.00	89,600.00	21	83,328.00	6,272.00	277,472.00	-	277,472.00	-	-	-
												229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	254,976.00	541,824.00	541,824.00	-	541,824.00	-	-	-
314	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	11	1	99.25	4,599.25	150.00	689,887.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	689,887.50	-	-	689,887.50	0.01	
					2	0	0	57.75	57.75	150.00	8,662.50	230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	231.00	-	8,300.00	1,917,300.00	16	421,806.00	1,495,494.00	1,504,156.50	-	1,495,494.00	8,662.50	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 62 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
315	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	1	2	65.00	665.00	250.00	166,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,250.00	-	-	166,250.00	0.01	
316	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	12	3	72.00	5,172.00	250.00	1,293,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,293,000.00	-	-	1,293,000.00	0.01	
317	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	750.00	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01	
318	โฉนด	214	12522	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	12.00	12.00	750.00	9,000.00	231	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	48.00	-	7,500.00	360,000.00	17	216,000.00	144,000.00	153,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	12.00	25.00	-	-	-	-	-	38,250.00	-	38,250.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	75.00	-	-	-	-	-	114,750.00	114,750.00	-	-	
					1	0	0	97.00	97.00	750.00	72,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,750.00	-	72,750.00	-	-	
319	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.00	24.00	750.00	18,000.00	232	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	6	23,904.00	374,496.00	392,496.00	-	-	392,496.00	0.02
												233	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	6	23,904.00	374,496.00	374,496.00	-	-	374,496.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 63 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	12.00	12.00	750.00	9,000.00	234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	32	215,136.00	183,264.00	192,264.00	-	183,264.00	9,000.00	0.02
					1	12	3	64.00	5,164.00	750.00	3,873,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,873,000.00	-	-	3,873,000.00	0.01
320	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	18.00	18.00	750.00	13,500.00	235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	32	322,704.00	274,896.00	288,396.00	-	274,896.00	13,500.00	0.02
					1	11	0	82.00	4,482.00	750.00	3,361,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,361,500.00	-	-	3,361,500.00	0.01
321	ส.ป.ก.4-01		1688	หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	6	2	35.00	2,635.00	150.00	395,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,250.00	-	-	395,250.00	0.01
322	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	2	3	76.00	1,176.00	250.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	-	294,000.00	0.01
323	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	58.38	58.38	750.00	43,785.00	236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	10	53,120.00	478,080.00	521,865.00	-	-	521,865.00	0.02
324	น.ส.3			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	1	1	85.60	585.60	500.00	292,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,800.00	-	-	292,800.00	0.01
325	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	21	2	0.00	8,600.00	250.00	2,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,150,000.00	-	-	2,150,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 64 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
326	น.ส.2			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	32.00	32.00	1,200.00	38,400.00	237	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	22	101,592.00	197,208.00	235,608.00	-	-	235,608.00	0.02
327	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01
328	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	15.00	15.00	1,200.00	18,000.00	238	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	12	69,720.00	428,280.00	446,280.00	-	428,280.00	18,000.00	0.02
					1	0	3	31.87	331.87	1,200.00	398,244.00	239	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	60.00	-	2,300.00	138,000.00	12	69,000.00	69,000.00	467,244.00	-	69,000.00	398,244.00	0.01
												240	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	24.00	-	2,300.00	55,200.00	12	27,600.00	27,600.00	27,600.00	-	27,600.00	0.00	-
329	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	18.00	18.00	750.00	13,500.00	241	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	8,300.00	593,450.00	25	237,380.00	356,070.00	369,570.00	-	356,070.00	13,500.00	0.02
					3	0	3	5.06	305.06	750.00	228,795.00	242	ภัตตาคาร	ตึก	3	60.00	-	7,300.00	438,000.00	25	175,200.00	262,800.00	491,595.00	-	-	491,595.00	0.30
												243	ลานคอนกรีต	ตึก	3	18.00	-	550.00	9,900.00	23	3,564.00	6,336.00	6,336.00	-	-	6,336.00	0.30
												244	ลานคอนกรีต	ตึก	3	9.00	-	550.00	4,950.00	23	1,782.00	3,168.00	3,168.00	-	-	3,168.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 65 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
330	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	28.00	28.00	750.00	21,000.00	245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	17	209,160.00	662,340.00	683,340.00	-	662,340.00	21,000.00	0.02
					1	0	1	45.18	145.18	750.00	108,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,885.00	-	-	108,885.00	0.01
331	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	96.00	6,096.00	250.00	1,524,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,524,000.00	-	-	1,524,000.00	0.01
332	ส.ป.ก.4-01		2503	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	48.00	4,048.00	250.00	1,012,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,012,000.00	-	-	1,012,000.00	0.01
333	ส.ป.ก.4-01		069	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	8	1	64.00	3,364.00	250.00	841,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	841,000.00	-	-	841,000.00	0.01
334	ส.ป.ก.4-01		531	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	15	3	79.00	6,379.00	250.00	1,594,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,594,750.00	-	-	1,594,750.00	0.01
335	ส.ป.ก.4-01		1687	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	9	1	45.00	3,745.00	250.00	936,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,250.00	-	-	936,250.00	0.01
336	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	5	1	54.00	2,154.00	250.00	538,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,500.00	-	-	538,500.00	0.01
337	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	0	2	97.00	297.00	250.00	74,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,250.00	-	-	74,250.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 66 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
338	ส.ป.ก.4-01		535	หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	43	3	99.00	17,599.00	250.00	4,399,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,399,750.00	-	-	4,399,750.00	0.01		
339	ส.ป.ก.4-01		1057	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	20	3	78.00	8,378.00	250.00	2,094,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,094,500.00	-	-	2,094,500.00	0.01		
340	น.ส.2			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	11	2	37.00	4,637.00	150.00	695,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,550.00	-	-	695,550.00	0.01		
341	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	55	2	0.00	22,200.00	250.00	5,550,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,550,000.00	-	-	5,550,000.00	0.01		
342	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	5	2	94.00	2,294.00	750.00	1,720,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,720,500.00	-	-	1,720,500.00	0.01		
343	ส.ป.ก.4-01		1672	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	13	0	54.00	5,254.00	250.00	1,313,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,313,500.00	-	-	1,313,500.00	0.01		
344	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01		
345	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	10.00	10.00	150.00	1,500.00	246	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	7,500.00	300,000.00	21	240,000.00	60,000.00	61,500.00	-	60,000.00	1,500.00	0.02
					1	14	3	90.00	5,990.00	150.00	898,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	898,500.00	-	-	898,500.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 67 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
346	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01	
347	น.ส.2			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	12	0	0.00	4,800.00	150.00	720,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01	
348	โฉนด	173	12490	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	5.00	105.00	1,050.00	110,250.00	247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	8,300.00	776,050.00	23	279,378.00	496,672.00	606,922.00	-	606,922.00	-	-
349	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	5	33,200.00	630,800.00	655,800.00	-	630,800.00	25,000.00	0.02
350	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	21	0	0.00	8,400.00	150.00	1,260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	-	1,260,000.00	0.01	
351	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	18	0	0.00	7,200.00	150.00	1,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	-	1,080,000.00	0.01	
352	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01	
353	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01	
					2	0	0	19.00	19.00	250.00	4,750.00	249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	14	107,568.00	490,032.00	494,782.00	-	490,032.00	4,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 68 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
354	โฉนด	369	12711	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	60.00	60.00	1,300.00	78,000.00	250	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	247.50	-	8,300.00	2,054,250.00	22	698,445.00	1,355,805.00	1,433,805.00	-	1,433,805.00	-	-
					5	0	0	90.00	90.00	1,300.00	117,000.00	251	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	1,043,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	31.50	26.25	-	-	-	-	-	-	273,861.00	-	273,861.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	88.50	73.75	-	-	-	-	-	-	769,419.00	-	769,419.00	0.02
					1	0	3	46.00	346.00	1,300.00	449,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,800.00	-	449,800.00	-	-
355	โฉนด		19523	หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	0	0	54.00	54.00	750.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	40,500.00	-	-
356	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	16	0	0.00	6,400.00	250.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.01
357	ส.ป.ก.4-01		1768	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	21	3	46.00	8,746.00	150.00	1,311,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,311,900.00	-	-	1,311,900.00	0.01
358	น.ส.2			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	250.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 69 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
359	โฉนด	512	19521	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	0	1	24.00	124.00	750.00	93,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-	
360	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	10	1	65.00	4,165.00	150.00	624,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,750.00	-	-	624,750.00	0.01	
361	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	250.00	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01	
362	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	11	0	0.00	4,400.00	150.00	660,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.01	
363	โฉนด	40	4988	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	26.50	26.50	1,500.00	39,750.00	252	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,300.00	1,568,700.00	24	596,106.00	972,594.00	1,012,344.00	-	1,012,344.00	-	-
364	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	73.50	73.50	750.00	55,125.00	253	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	294.00	-	8,300.00	2,440,200.00	23	878,472.00	1,561,728.00	1,616,853.00	-	1,561,728.00	55,125.00	0.02
					1	0	2	66.50	266.50	750.00	199,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,875.00	-	-	199,875.00	0.01	
365	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	19	0	0.00	7,600.00	150.00	1,140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	-	1,140,000.00	0.01	
366	น.ส.3			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	6	0	0.00	2,400.00	750.00	1,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 70 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
367	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01	
368	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	2	0	0.00	800.00	500.00	400,000.00	254	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	27	876,480.00	1,115,520.00	1,515,520.00	-	1,115,520.00	400,000.00	0.02
369	ส.ป.ก.4-01		1704	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	255	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	18	431,600.00	1,228,400.00	1,240,900.00	-	1,228,400.00	12,500.00	0.02
					1	1	2	51.00	651.00	250.00	162,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,750.00	-	-	162,750.00	0.01	
370	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	250.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01	
371	โฉนด	190	12543	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	7.00	7.00	750.00	5,250.00	256	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	8	55,776.00	641,424.00	646,674.00	-	646,674.00	-	-
372	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01	
373	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	16	0	0.00	6,400.00	250.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.01	
374	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	8.00	8.00	150.00	1,200.00	257	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	10	26,560.00	239,040.00	240,240.00	-	239,040.00	1,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 71 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	59	3	92.00	23,992.00	150.00	3,598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,598,800.00	-	-	3,598,800.00	0.01	
375	โฉนด	341	12665	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	17.00	17.00	1,200.00	20,400.00	258	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	102.00	-	8,300.00	846,600.00	15	169,320.00	677,280.00	697,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	51.00	50.00	-	-	-	-	-	-	348,840.00	-	348,840.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	51.00	50.00	-	-	-	-	-	-	348,840.00	-	348,840.00	0.02
376	ส.ป.ก.4-01		859	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	9	1	6.00	3,706.00	150.00	555,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,900.00	-	-	555,900.00	0.01	
377	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	13	3	64.00	5,564.00	250.00	1,391,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,391,000.00	-	-	1,391,000.00	0.01	
378	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	32.50	32.50	750.00	24,375.00	259	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	24	392,730.00	640,770.00	665,145.00	-	-	665,145.00	0.02
					1	19	3	67.50	7,967.50	750.00	5,975,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,975,625.00	-	-	5,975,625.00	0.01	
379	โฉนด	53	5001	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	2	0	30.10	830.10	150.00	124,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,515.00	-	124,515.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 72 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	32.50	32.50	150.00	4,875.00	260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	23	388,440.00	690,560.00	695,435.00	-	695,435.00	-	-
380	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	19	0	0.00	7,600.00	150.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	-	1,140,000.00	0.01
381	น.ส.3			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.00	24.00	750.00	18,000.00	261	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	27	612,000.00	108,000.00	126,000.00	-	108,000.00	18,000.00	0.02
					1	2	1	96.00	996.00	750.00	747,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,000.00	-	-	747,000.00	0.01
382	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	5	2	19.00	2,219.00	150.00	332,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,850.00	-	-	332,850.00	0.01
383	โฉนด	470	17403	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	6	3	17.00	2,717.00	200.00	543,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,400.00	-	543,400.00	-	-
384	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01
385	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	2	1	50.00	950.00	250.00	237,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,500.00	-	-	237,500.00	0.01
386	โฉนด	384	13291	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	57.00	157.00	500.00	78,500.00	262	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,300.00	971,100.00	24	369,018.00	602,082.00	680,582.00	-	680,582.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 73 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
387	ส.ป.ก.4-01		1126	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	4	2	99.00	1,899.00	250.00	474,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,750.00	-	-	474,750.00	0.01	
388	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	37	0	0.00	14,800.00	250.00	3,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,700,000.00	-	-	3,700,000.00	0.01	
389	โฉนด	75	12410	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	263	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	44	794,808.00	250,992.00	303,492.00	-	303,492.00	-	-
390	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	3	2	31.00	1,431.00	750.00	1,073,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,073,250.00	-	-	1,073,250.00	0.01	
391	อื่นๆ		x468851 y1100531	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01	
392	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	3	2	0.00	1,400.00	250.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.01	
393	โฉนด	287	12624	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	3	30.00	330.00	250.00	82,500.00	264	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,300.00	1,294,800.00	16	284,856.00	1,009,944.00	1,092,444.00	-	1,092,444.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	250.00	2,500.00	265	โรงงาน	ตึก	3	40.00	-	6,550.00	262,000.00	8	20,960.00	241,040.00	243,540.00	-	-	243,540.00	0.30
394	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	500.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 74 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
395	น.ส.3			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	8.00	8.00	880.00	7,040.00	266	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	5	13,280.00	252,320.00	259,360.00	-	252,320.00	7,040.00	0.02
					1	11	1	82.00	4,582.00	880.00	4,032,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,032,160.00	-	-	4,032,160.00	0.01	
396	โฉนด	245	12570	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	52.50	52.50	380.00	19,950.00	267	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	7,500.00	1,575,000.00	24	1,338,750.00	236,250.00	256,200.00	-	256,200.00	-	-
					1	5	2	19.90	2,219.90	380.00	843,562.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,562.00	-	843,562.00	-	-	
397	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	10	3	0.00	4,300.00	250.00	1,075,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,075,000.00	-	-	1,075,000.00	0.01	
398	น.ส.2			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	8	1	74.00	3,374.00	500.00	1,687,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,687,000.00	-	-	1,687,000.00	0.01	
399	โฉนด	322	12656	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	15.00	15.00	150.00	2,250.00	268	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,300.00	498,000.00	28	229,080.00	268,920.00	271,170.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	53.33	-	-	-	-	-	-	144,614.96	-	144,614.96	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	46.67	-	-	-	-	-	-	126,555.04	126,555.04	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 75 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
400	โฉนด	376	13283	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	1	3	87.00	787.00	1,050.00	826,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	826,350.00	-	826,350.00	-	-	
401	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	23	0	0.00	9,200.00	250.00	2,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,300,000.00	-	-	2,300,000.00	0.01	
402	ส.ป.ก.4-01		2502	หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	0	0	8.00	8.00	150.00	1,200.00	269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	32.00	-	8,300.00	265,600.00	15	53,120.00	212,480.00	213,680.00	-	212,480.00	1,200.00	0.01
					1	7	1	74.00	2,974.00	150.00	446,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,100.00	-	0.00	446,100.00	0.01	
403	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	77	0	0.00	30,800.00	250.00	7,700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,700,000.00	-	-	7,700,000.00	0.01	
404	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.01	
405	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	6	0	81.00	2,481.00	150.00	372,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,150.00	-	-	372,150.00	0.01	
406	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.70	-	8,300.00	1,624,310.00	23	584,751.60	1,039,558.40	1,052,058.40	-	1,039,558.40	12,500.00	0.02
					1	0	1	50.00	150.00	250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 76 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
407	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	7	0	0.00	2,800.00	150.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.01	
408	โฉนด	496	17413	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	10	1	6.30	4,106.30	200.00	821,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,260.00	-	821,260.00	-	-	
409	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	2	2	36.00	1,036.00	150.00	155,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,400.00	-	-	155,400.00	0.01	
410	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	4	0	17.00	1,617.00	250.00	404,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,250.00	-	-	404,250.00	0.01	
411	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01	
412	น.ส.3			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	271	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,500.00	540,000.00	12	205,200.00	334,800.00	343,800.00	-	334,800.00	9,000.00	0.02
					1	3	1	14.00	1,314.00	500.00	657,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,000.00	-	-	657,000.00	0.01	
413	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00	272	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	60.00	-	7,500.00	450,000.00	24	382,500.00	67,500.00	367,500.00	-	67,500.00	300,000.00	0.01
414	โฉนด	272	12610	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	0	1	87.00	187.00	250.00	46,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,750.00	-	46,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 77 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
415	โฉนด	179	12496	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	28.00	28.00	1,200.00	33,600.00	273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	20	268,920.00	627,480.00	661,080.00	-	661,080.00	-	-
416	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	50	0	0.00	20,000.00	150.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01
417	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	48.00	48.00	150.00	7,200.00	274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	32	860,544.00	733,056.00	740,256.00	-	733,056.00	7,200.00	0.02
					1	11	3	52.00	4,752.00	150.00	712,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,800.00	-	-	712,800.00	0.01
418	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	2.41	102.41	250.00	25,602.50	275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.20	-	8,300.00	624,160.00	15	124,832.00	499,328.00	524,930.50	-	499,328.00	25,602.50	0.02
					1	9	2	75.79	3,875.79	250.00	968,947.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	968,947.50	-	-	968,947.50	0.01
419	โฉนด	548	18378	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	41.00	41.00	1,200.00	49,200.00	276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	17	239,040.00	756,960.00	806,160.00	-	806,160.00	-	-
420	โฉนด	536	17581	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	36	1	80.20	14,580.20	360.00	5,248,872.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,248,872.00	-	5,248,872.00	-	-
421	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	85.50	85.50	750.00	64,125.00	277	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	228.00	-	8,200.00	1,869,600.00	7	130,872.00	1,738,728.00	1,802,853.00	-	-	1,802,853.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											278	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	228.00	-	8,200.00	1,869,600.00	7	130,872.00	1,738,728.00	1,738,728.00	-	-	1,738,728.00	0.02	
											279	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	228.00	-	8,200.00	1,869,600.00	7	130,872.00	1,738,728.00	1,738,728.00	-	-	1,738,728.00	0.02	
					3	13	3	33.50	5,533.50	750.00	4,150,125.00	280	โรงงาน	ตึก	3	1,216.00	-	6,550.00	7,964,800.00	5	398,240.00	7,566,560.00	11,716,685.00	-	-	11,716,685.00	0.30
											281	โรงงาน	ตึก	3	950.00	-	6,550.00	6,222,500.00	5	311,125.00	5,911,375.00	5,911,375.00	-	-	5,911,375.00	0.30	
											282	โรงงาน	ตึก	3	881.50	-	6,550.00	5,773,825.00	5	288,691.25	5,485,133.75	5,485,133.75	-	-	5,485,133.75	0.30	
											283	โรงงาน	ตึก	3	806.00	-	6,550.00	5,279,300.00	5	263,965.00	5,015,335.00	5,015,335.00	-	-	5,015,335.00	0.30	
											284	โรงงาน	ตึก	3	796.25	-	6,550.00	5,215,437.50	5	260,771.88	4,954,665.62	4,954,665.62	-	-	4,954,665.62	0.30	
											285	โรงงาน	ตึก	3	682.00	-	6,550.00	4,467,100.00	5	223,355.00	4,243,745.00	4,243,745.00	-	-	4,243,745.00	0.30	
											286	โรงงาน	ตึก	3	464.00	-	6,550.00	3,039,200.00	5	151,960.00	2,887,240.00	2,887,240.00	-	-	2,887,240.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 79 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												287	โรงงาน	ตึก	3	306.00	-	6,550.00	2,004,300.00	5	100,215.00	1,904,085.00	1,904,085.00	-	-	1,904,085.00	0.30
												288	โรงงาน	ตึก	3	225.00	-	6,550.00	1,473,750.00	5	73,687.50	1,400,062.50	1,400,062.50	-	-	1,400,062.50	0.30
												289	โรงงาน	ตึก	3	126.00	-	6,550.00	825,300.00	5	41,265.00	784,035.00	784,035.00	-	-	784,035.00	0.30
												290	โรงงาน	ตึก	3	99.00	-	6,550.00	648,450.00	5	32,422.50	616,027.50	616,027.50	-	-	616,027.50	0.30
												291	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	90.00	-	5,950.00	535,500.00	5	26,775.00	508,725.00	508,725.00	-	-	508,725.00	0.30
422	โฉนด	139	12590	หมู่ ๓ ต.หาดสมเ็น	2	0	0	35.50	35.50	1,200.00	42,600.00	292	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	17	133,560.00	422,940.00	465,540.00	-	-	465,540.00	0.02
												293	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	18	144,690.00	411,810.00	411,810.00	-	-	411,810.00	0.02
												294	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,800.00	117,600.00	17	28,224.00	89,376.00	89,376.00	-	-	89,376.00	0.02
					3	0	0	17.50	17.50	1,200.00	21,000.00	295	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	7,950.00	556,500.00	17	133,560.00	422,940.00	443,940.00	-	-	443,940.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 80 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
423	ส.ป.ก.4-01		980	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	12.50	12.50	250.00	3,125.00	296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,300.00	415,000.00	28	190,900.00	224,100.00	227,225.00	-	224,100.00	3,125.00	0.02
					1	5	0	94.50	2,094.50	250.00	523,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,625.00	-	-	523,625.00	0.01	
424	โฉนด	108	12435	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	91.00	91.00	1,200.00	109,200.00	297	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,500.00	720,000.00	25	612,000.00	108,000.00	217,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	64.00	66.66	-	-	-	-	-	144,785.52	-	144,785.52	0.30	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	33.34	-	-	-	-	-	72,414.48	72,414.48	-	-	
425	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.00	24.00	750.00	18,000.00	298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	3	23,904.00	772,896.00	790,896.00	-	772,896.00	18,000.00	0.02
					3	0	0	77.00	77.00	750.00	57,750.00	299	ลานคอนกรีต	ตึก	3	300.00	-	550.00	165,000.00	3	4,950.00	160,050.00	217,800.00	-	-	217,800.00	0.30
												300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	8.00	-	8,300.00	66,400.00	3	1,992.00	64,408.00	64,408.00	-	-	64,408.00	0.30
					1	0	0	35.00	35.00	750.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	-	26,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 81 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
426	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	44	1	0.00	17,700.00	250.00	4,425,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,425,000.00	-	-	4,425,000.00	0.01		
427	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	4	0	80.00	1,680.00	250.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.01		
428	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	30.00	30.00	250.00	7,500.00	301	กัิตาคาร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	77.00	-	7,300.00	562,100.00	4	44,968.00	517,132.00	524,632.00	-	-	524,632.00	0.30
												302	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	52.25	-	7,500.00	391,875.00	11	133,237.50	258,637.50	258,637.50	-	-	258,637.50	0.30
												303	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	49.50	-	7,500.00	371,250.00	11	126,225.00	245,025.00	245,025.00	-	-	245,025.00	0.30
					2	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00	304	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	357.00	-	7,500.00	2,677,500.00	14	1,231,650.00	1,445,850.00	1,645,850.00	-	1,445,850.00	200,000.00	0.02
					1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01		
429	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	9.00	9.00	750.00	6,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,750.00	-	-	6,750.00	0.30		
					2	0	0	40.00	40.00	750.00	30,000.00	305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	14	239,040.00	1,088,960.00	1,118,960.00	-	1,088,960.00	30,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 82 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	2	47.00	247.00	750.00	185,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	185,250.00	-	-	185,250.00	0.01		
430	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	3	30.00	330.00	750.00	247,500.00	306	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	13	169,984.00	892,416.00	1,139,916.00	-	892,416.00	247,500.00	0.02
431	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	8	2	54.00	3,454.00	250.00	863,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	863,500.00	-	-	863,500.00	0.01	
432	โฉนด	333	12712	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	1	0	83.00	483.00	220.00	106,260.00	307	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	22	270,912.00	525,888.00	632,148.00	-	632,148.00	-	-
433	อื่นๆ		x468853 y1100618	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01	
434	อื่นๆ		x468981 y1100528	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01	
435	โฉนด	98	12430	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	73.00	73.00	1,500.00	109,500.00	308	ตึกแถวชั้นเดีย ยว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	31	198,432.00	183,168.00	292,668.00	-	-	292,668.00	0.02
												309	ตึกแถวชั้นเดีย ยว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	31	198,432.00	183,168.00	183,168.00	-	-	183,168.00	0.02
												310	ตึกแถวชั้นเดีย ยว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	31	198,432.00	183,168.00	183,168.00	-	-	183,168.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 83 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
436	โฉนด	247	12572	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	1	2	22.00	622.00	440.00	273,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,680.00	-	273,680.00	-	-		
437	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	15	3	0.00	6,300.00	250.00	1,575,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,575,000.00	-	-	1,575,000.00	0.01		
438	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	4	0	0.00	1,600.00	250.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01		
439	โฉนด	343	12667	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	30.00	30.00	1,200.00	36,000.00	311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	1	15,936.00	780,864.00	816,864.00	-	-	816,864.00	0.02
440	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	12	0	0.00	4,800.00	250.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01		
441	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	35	1	9.00	14,109.00	250.00	3,527,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,527,250.00	-	-	3,527,250.00	0.01		
442	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	18	0	0.00	7,200.00	500.00	3,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	-	3,600,000.00	0.01		
443	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01		
444	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	6	1	0.00	2,500.00	250.00	625,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,000.00	-	-	625,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 84 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
445	โหนด	409	13316	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	20.00	20.00	150.00	3,000.00	312	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	46	510,000.00	90,000.00	93,000.00	-	93,000.00	-	-
					1	1	1	4.00	504.00	150.00	75,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,600.00	-	75,600.00	-	-
446	โหนด	606	14257	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	41.25	41.25	230.00	9,487.50	313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,300.00	1,369,500.00	14	246,510.00	1,122,990.00	1,132,477.50	-	-	1,132,477.50	0.02
					1	8	0	81.75	3,281.75	230.00	754,802.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,802.50	-	754,802.50	-	-
					2	0	1	87.50	187.50	230.00	43,125.00	314	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	750.00	-	7,500.00	5,625,000.00	14	2,587,500.00	3,037,500.00	3,080,625.00	-	3,080,625.00	-	-
447	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	250.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01
448	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	42.75	42.75	250.00	10,687.50	315	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	135.00	-	7,500.00	1,012,500.00	7	182,250.00	830,250.00	840,937.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	15.00	11.11	-	-	-	-	-	-	93,428.16	-	93,428.16	0.30
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	88.89	-	-	-	-	-	-	747,509.34	738,009.22	9,500.12	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 85 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	19	3	57.25	7,957.25	250.00	1,989,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,989,312.50	-	-	1,989,312.50	0.01	
449	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	316	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	168.00	-	7,500.00	1,260,000.00	8	277,200.00	982,800.00	995,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	80.00	47.61	-	-	-	-	-	-	473,862.33	-	473,862.33	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	52.39	-	-	-	-	-	-	521,437.67	514,888.92	6,548.75	0.02
450	ส.ป.ก.4-01		1226	หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	26	1	46.00	10,546.00	250.00	2,636,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,636,500.00	-	-	2,636,500.00	0.01
451	ส.ป.ก.4-01		408	หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	2	3	1	47.00	1,347.00	250.00	336,750.00	317	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,300.00	987,700.00	25	395,080.00	592,620.00	929,370.00	-	592,620.00	336,750.00	0.02
												318	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	21	191,232.00	406,368.00	406,368.00	-	406,368.00	0.00	0.02
												319	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,300.00	1,510,600.00	47	1,148,056.00	362,544.00	362,544.00	-	362,544.00	0.00	-
452	โฉนด	414	13320	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	20.00	120.00	1,200.00	144,000.00	320	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.94	-	7,950.00	357,273.00	22	121,472.82	235,800.18	379,800.18	-	-	379,800.18	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 86 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											321	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.94	-	7,950.00	357,273.00	22	121,472.82	235,800.18	235,800.18	-	-	235,800.18	0.02	
											322	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.94	-	7,950.00	357,273.00	22	121,472.82	235,800.18	235,800.18	-	-	235,800.18	0.02	
											323	ตึกแถวชั้นเดียว	ไม้	2	44.94	-	7,950.00	357,273.00	22	332,263.89	25,009.11	25,009.11	-	-	25,009.11	0.02	
453	อื่นๆ			หมู่ต.หาดส้มแป้น	1	13	3	82.50	5,582.50	250.00	1,395,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,395,625.00	-	-	1,395,625.00	0.01	
					2	0	0	17.50	17.50	250.00	4,375.00	324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,300.00	622,500.00	24	236,550.00	385,950.00	390,325.00	-	385,950.00	4,375.00	0.02
454	อื่นๆ			หมู่ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	21.00	21.00	750.00	15,750.00	325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	14	224,100.00	1,020,900.00	1,036,650.00	-	1,020,900.00	15,750.00	0.02
455	อื่นๆ			หมู่ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	29.10	29.10	250.00	7,275.00	326	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	7,500.00	300,000.00	18	195,000.00	105,000.00	112,275.00	-	105,000.00	7,275.00	0.02
456	ส.ป.ก.4-01		229	หมู่ต.หาดส้มแป้น	1	8	0	94.00	3,294.00	250.00	823,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	823,500.00	-	-	823,500.00	0.01	
457	อื่นๆ			หมู่ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	78.15	78.15	750.00	58,612.50	327	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	20	540,000.00	180,000.00	238,612.50	-	180,000.00	58,612.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 87 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
458	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	150.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01	
459	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	17	0	0.00	6,800.00	250.00	1,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,700,000.00	-	-	1,700,000.00	0.01	
460	โฉนด	159	12476	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	85.00	85.00	1,500.00	127,500.00	328	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	322.00	-	8,300.00	2,672,600.00	6	160,356.00	2,512,244.00	2,639,744.00	-	2,639,744.00	-	-
461	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	2	0	0.00	800.00	750.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01	
462	โฉนด	249	12574	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	0	2	97.00	297.00	500.00	148,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	148,500.00	-	-	
463	โฉนด	16	12072	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	31.80	31.80	1,500.00	47,700.00	329	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	40	325,360.00	139,440.00	187,140.00	-	-	187,140.00	0.02
464	โฉนด	188	12504	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	0	2	46.00	246.00	750.00	184,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,500.00	-	184,500.00	-	-	
465	โฉนด	207	12516	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	34.00	134.00	1,200.00	160,800.00	330	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	24	523,488.00	854,112.00	1,014,912.00	-	1,014,912.00	-	-
466	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	25.00	25.00	250.00	6,250.00	331	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	45.00	-	5,950.00	267,750.00	8	21,420.00	246,330.00	252,580.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 89 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
471	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	45.00	45.00	250.00	11,250.00	336	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	7,500.00	1,350,000.00	22	1,255,500.00	94,500.00	105,750.00	-	94,500.00	11,250.00	0.02
					2	0	0	59.00	59.00	250.00	14,750.00	337	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	156.00	-	7,500.00	1,170,000.00	22	1,088,100.00	81,900.00	96,650.00	-	-	96,650.00	0.02
												338	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	22	558,000.00	42,000.00	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02
					1	14	2	96.00	5,896.00	250.00	1,474,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,474,000.00	-	-	1,474,000.00	0.01
472	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.00	24.00	750.00	18,000.00	339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	719,184.00	-	701,184.00	18,000.00	0.02
					1	0	0	24.00	24.00	750.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.01
473	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	43.50	43.50	250.00	10,875.00	340	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	348.00	-	8,200.00	2,853,600.00	17	684,864.00	2,168,736.00	2,179,611.00	-	2,168,736.00	10,875.00	0.02
					1	0	2	81.50	281.50	250.00	70,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,375.00	-	-	70,375.00	0.01
474	น.ส.3		10	หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	4	2	35.00	1,835.00	250.00	458,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,750.00	-	-	458,750.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 90 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
475	ส.ป.ก.4-01		2501	หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	12.00	12.00	750.00	9,000.00	341	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	18	103,584.00	294,816.00	303,816.00	-	294,816.00	9,000.00	0.02
					1	6	3	99.00	2,799.00	750.00	2,099,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,099,250.00	-	-	2,099,250.00	0.01	
476	ส.ป.ก.4-01	10-84	984	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	7	2	92.00	3,092.00	250.00	773,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	773,000.00	-	-	773,000.00	0.01	
477	ส.ป.ก.4-01		648	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	36	2	55.00	14,655.00	620.00	9,086,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,086,100.00	-	-	9,086,100.00	0.01	
478	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	61.10	61.10	750.00	45,825.00	342	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,500.00	1,260,000.00	33	1,071,000.00	189,000.00	234,825.00	-	189,000.00	45,825.00	0.02
479	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
480	ส.ป.ก.4-01		573	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	7	3	44.00	3,144.00	250.00	786,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	786,000.00	-	-	786,000.00	0.01	
481	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	40	0	0.00	16,000.00	150.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01	
482	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 91 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
483	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	3	0	0	67.00	67.00	750.00	50,250.00	343	ลานคอนกรีต	ตึก	3	130.00	-	550.00	71,500.00	6	4,290.00	67,210.00	117,460.00	-	-	117,460.00	0.30
												344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	8.00	-	8,300.00	66,400.00	6	3,984.00	62,416.00	62,416.00	-	-	62,416.00	0.30
484	โฉนด	540	17888	หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	5	0	2	8.00	208.00	1,300.00	270,400.00	345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	20	298,800.00	697,200.00	967,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	-	-	-	-	-	-	-	967,600.00	967,600.00	-	-
												346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	828,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	-	-	-	-	-	-	-	828,160.00	828,160.00	-	-
												347	ภัตตาคาร	ตึก	-	88.00	-	7,300.00	642,400.00	20	192,720.00	449,680.00	720,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	88.00	-	-	-	-	-	-	-	720,080.00	-	720,080.00	0.30
485	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	22	1	0.00	8,900.00	250.00	2,225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,225,000.00	-	-	2,225,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้า 92 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
486	โฉนด	125	12452	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	52.60	52.60	250.00	13,150.00	348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,300.00	560,250.00	16	123,255.00	436,995.00	450,145.00	-	450,145.00	-	-
487	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	35.75	35.75	750.00	26,812.50	349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,300.00	1,186,900.00	8	94,952.00	1,091,948.00	1,118,760.50	-	1,091,948.00	26,812.50	0.02
488	ส.ป.ก.4-01		1675	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	9	0	94.00	3,694.00	150.00	554,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,100.00	-	-	554,100.00	0.01
489	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	8	1	47.00	3,347.00	150.00	502,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,050.00	-	-	502,050.00	0.01
490	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	83.00	83.00	250.00	20,750.00	350	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,500.00	360,000.00	38	306,000.00	54,000.00	74,750.00	-	54,000.00	20,750.00	0.02
491	โฉนด	631	12573	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	351	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	7,500.00	300,000.00	14	138,000.00	162,000.00	167,000.00	-	167,000.00	-	-
					1	1	0	25.00	425.00	500.00	212,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,500.00	-	212,500.00	-	-
492	โฉนด	631	23774	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	3	3	61.90	1,561.90	440.00	687,236.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,236.00	-	687,236.00	-	-
493	ส.ป.ก.4-01		217	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	41	1	58.00	16,558.00	150.00	2,483,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,483,700.00	-	-	2,483,700.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 93 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
494	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	35	0	0.00	14,000.00	150.00	2,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	-	2,100,000.00	0.01		
495	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.01		
496	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	150.00	1,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01		
497	น.ส.3			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	48.75	48.75	250.00	12,187.50	352	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	195.00	-	7,500.00	1,462,500.00	44	1,243,125.00	219,375.00	231,562.50	-	219,375.00	12,187.50	0.02
					1	9	3	44.25	3,944.25	250.00	986,062.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	986,062.50	0.01	
498	โฉนด	539	17887	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	34.88	34.88	1,300.00	45,344.00	353	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	139.50	-	8,300.00	1,157,850.00	22	393,669.00	764,181.00	809,525.00	-	809,525.00	-	-
					1	0	1	55.12	155.12	1,300.00	201,656.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,656.00	-	
499	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	41.68	41.68	750.00	31,260.00	354	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	166.75	-	7,500.00	1,250,625.00	10	375,187.50	875,437.50	906,697.50	-	875,437.50	31,260.00	0.02
					1	29	3	58.32	11,958.32	750.00	8,968,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,968,740.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 94 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
500	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	150.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01	
501	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	3.00	103.00	750.00	77,250.00	355	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	26	223,104.00	308,096.00	385,346.00	-	308,096.00	77,250.00	0.02
502	น.ส.2		187	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	45	0	0.00	18,000.00	150.00	2,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000.00	-	-	2,700,000.00	0.01	
503	โฉนด	550	18389	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	47.00	47.00	300.00	14,100.00	356	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,550.00	211,400.00	8	16,912.00	194,488.00	208,588.00	-	-	208,588.00	0.02
												357	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,550.00	211,400.00	8	16,912.00	194,488.00	194,488.00	-	-	194,488.00	0.02
												358	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,550.00	211,400.00	8	16,912.00	194,488.00	194,488.00	-	-	194,488.00	0.02
504	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	0	0	5.00	5.00	750.00	3,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,750.00	-	-	3,750.00	0.01	
					5	0	0	25.00	25.00	750.00	18,750.00	359	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	8,300.00	830,000.00	5	41,500.00	788,500.00	807,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	100.00	-	-	-	-	-	-	-	807,250.00	788,500.00	18,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 95 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
505	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	150.00	900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01		
506	น.ส.3			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	7	0	0.00	2,800.00	150.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.01		
507	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	56.26	56.26	750.00	42,195.00	360	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,500.00	2,025,000.00	21	1,620,000.00	405,000.00	447,195.00	-	405,000.00	42,195.00	0.02
508	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	32.50	32.50	250.00	8,125.00	361	บ้านพักอาศัย 1 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	-	7,450.00	1,937,000.00	5	193,700.00	1,743,300.00	1,751,425.00	-	1,743,300.00	8,125.00	0.02
					1	79	3	67.50	31,967.50	250.00	7,991,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,991,875.00	-	-	7,991,875.00	0.01		
509	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	6	0	0.00	2,400.00	150.00	360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.01		
510	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	150.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01		
511	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	150.00	1,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01		
512	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	0	3	54.00	354.00	250.00	88,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,500.00	-	-	88,500.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
513	น.ส.3		211/63	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	12.00	12.00	875.00	10,500.00	362	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,500.00	360,000.00	14	165,600.00	194,400.00	204,900.00	-	194,400.00	10,500.00	0.02
					1	0	0	82.00	82.00	875.00	71,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,750.00	-	-	71,750.00	0.01
514	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	150.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01
515	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	45.00	45.00	150.00	6,750.00	363	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,500.00	1,350,000.00	66	1,147,500.00	202,500.00	209,250.00	-	202,500.00	6,750.00	0.02
					1	9	3	55.00	3,955.00	150.00	593,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593,250.00	-	-	593,250.00	0.01
516	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	39.25	39.25	250.00	9,812.50	364	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	157.00	-	7,500.00	1,177,500.00	27	518,100.00	659,400.00	669,212.50	-	659,400.00	9,812.50	0.02
					1	0	1	94.99	194.99	250.00	48,747.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,747.50	-	-	48,747.50	0.01
517	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	50	0	0.00	20,000.00	250.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.01
518	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.00	24.00	150.00	3,600.00	365	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	13	302,400.00	417,600.00	421,200.00	-	417,600.00	3,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 97 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	3	46.00	346.00	150.00	51,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,900.00	-	-	51,900.00	0.01	
519	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	1	1	98.00	598.00	500.00	299,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,000.00	-	-	299,000.00	0.01	
520	น.ส.2		150	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	18	1	30.80	7,330.80	750.00	5,498,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,498,100.00	-	-	5,498,100.00	0.01	
521	น.ส.3			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	27.00	27.00	500.00	13,500.00	366	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,500.00	810,000.00	14	372,600.00	437,400.00	450,900.00	-	437,400.00	13,500.00	0.02
					1	1	0	13.00	413.00	500.00	206,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,500.00	-	-	206,500.00	0.01	
522	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	300.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01	
523	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	367	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	24	612,000.00	108,000.00	114,000.00	-	108,000.00	6,000.00	0.02
					1	4	3	90.00	1,990.00	250.00	497,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,500.00	-	-	497,500.00	0.01	
524	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	18	0	0.00	7,200.00	250.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 98 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
525	โฉนด	6	4954	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	3	0	1	37.50	137.50	1,300.00	178,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,750.00	-	-	178,750.00	0.30	
					1	0	1	37.90	137.90	1,300.00	179,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,270.00	-	179,270.00	-	-	
526	น.ส.3			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	5	1	40.00	2,140.00	250.00	535,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000.00	-	-	535,000.00	0.01	
527	ส.ป.ก.4-01		1770	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	11	2	32.00	4,632.00	150.00	694,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,800.00	-	-	694,800.00	0.01	
528	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	11	0	0.00	4,400.00	150.00	660,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.01	
529	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	15.00	15.00	150.00	2,250.00	368	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,500.00	450,000.00	19	315,000.00	135,000.00	137,250.00	-	135,000.00	2,250.00	0.02
					1	3	3	85.00	1,585.00	150.00	237,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,750.00	-	-	237,750.00	0.01	
530	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01	
531	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	14	1	86.00	5,786.00	150.00	867,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	867,900.00	-	-	867,900.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 99 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
532	โฉนด	311	12647	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	41.00	41.00	1,200.00	49,200.00	369	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,500.00	1,215,000.00	10	364,500.00	850,500.00	899,700.00	-	899,700.00	-	-
533	โฉนด	146	12597	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	37.00	37.00	1,200.00	44,400.00	370	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	72.00	-	7,500.00	540,000.00	30	459,000.00	81,000.00	125,400.00	-	-	125,400.00	0.30
534	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	371	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	23	632,400.00	111,600.00	114,600.00	-	111,600.00	3,000.00	0.02
					1	4	3	88.00	1,988.00	250.00	497,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,000.00	-	-	497,000.00	0.01
535	ส.ป.ก.4-01		257	หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	2	1	2	95.00	695.00	750.00	521,250.00	372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,300.00	1,186,900.00	33	664,664.00	522,236.00	1,043,486.00	-	522,236.00	521,250.00	0.02
536	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	6.00	6.00	250.00	1,500.00	373	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,500.00	180,000.00	14	108,000.00	72,000.00	73,500.00	-	72,000.00	1,500.00	0.02
					1	1	3	94.00	794.00	250.00	198,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,500.00	-	-	198,500.00	0.01
537	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	9	2	0.00	3,800.00	250.00	950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,000.00	-	-	950,000.00	0.01
538	ส.ป.ก.4-01		545	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	1	1	43.00	543.00	750.00	407,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,250.00	-	-	407,250.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
539	โฉนด	481	17406	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	45.50	45.50	880.00	40,040.00	374	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,300.00	1,510,600.00	2	30,212.00	1,480,388.00	1,520,428.00	-	1,520,428.00	-	-
					1	1	0	56.10	456.10	880.00	401,368.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,368.00	-	401,368.00	-	-
540	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	5	0	1	15.00	115.00	250.00	28,750.00	375	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	6	67,230.00	1,053,270.00	1,082,020.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	135.00	-	-	-	-	-	-	-	1,082,020.00	1,053,270.00	28,750.00	0.02
												376	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.50	-	8,300.00	1,199,350.00	13	191,896.00	1,007,454.00	1,036,204.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	144.50	-	-	-	-	-	-	-	1,036,204.00	1,007,454.00	28,750.00	0.02
												377	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	105.00	-	8,300.00	871,500.00	11	104,580.00	766,920.00	795,670.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	105.00	-	-	-	-	-	-	-	795,670.00	766,920.00	28,750.00	0.02
												378	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	16.00	-	7,500.00	120,000.00	11	40,800.00	79,200.00	107,950.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 101 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 102 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	13	0	4.50	5,204.50	150.00	780,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,675.00	-	-	780,675.00	0.01	
545	ส.ป.ก.4-01		574	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	13	1	81.00	5,381.00	250.00	1,345,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,345,250.00	-	-	1,345,250.00	0.01	
546	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	25.00	25.00	250.00	6,250.00	383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,300.00	821,700.00	21	262,944.00	558,756.00	565,006.00	-	558,756.00	6,250.00	0.02
547	โฉนด	546	18376	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	21.00	21.00	1,200.00	25,200.00	384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	1,819	302,784.00	95,616.00	120,816.00	-	120,816.00	-	-
548	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	300.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01	
549	ส.ป.ก.4-01		570	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	63.75	63.75	250.00	15,937.50	385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	8,300.00	2,116,500.00	26	888,930.00	1,227,570.00	1,243,507.50	-	1,227,570.00	15,937.50	0.02
					1	21	2	98.25	8,698.25	250.00	2,174,562.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,174,562.50	-	-	2,174,562.50	0.01	
550	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	386	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	14	331,200.00	388,800.00	394,800.00	-	388,800.00	6,000.00	0.02
					1	6	3	76.00	2,776.00	250.00	694,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,000.00	-	-	694,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 103 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
551	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	1	3	0.00	700.00	250.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.01	
552	ส.ป.ก.4-01		976	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	21.00	21.00	250.00	5,250.00	387	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,500.00	630,000.00	29	535,500.00	94,500.00	99,750.00	-	94,500.00	5,250.00	0.02
					1	5	3	4.00	2,304.00	250.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.01	
553	ส.ป.ก.4-01		546	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	3	0	2	27.00	227.00	750.00	170,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,250.00	-	-	170,250.00	0.30	
554	ส.ป.ก.4-01		1114	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	9	0	41.00	3,641.00	150.00	546,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,150.00	-	-	546,150.00	0.01	
555	น.ส.3			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	0	0	85.00	85.00	750.00	63,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,750.00	-	-	63,750.00	0.01	
556	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00	388	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	165.00	-	7,500.00	1,237,500.00	27	1,051,875.00	185,625.00	335,625.00	-	185,625.00	150,000.00	0.02
557	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	4	0	0.00	1,600.00	250.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01	
558	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	9	0	0.00	3,600.00	250.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 104 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
559	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	70	0	0.00	28,000.00	250.00	7,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000,000.00	-	-	7,000,000.00	0.01	
560	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	63.75	63.75	250.00	15,937.50	389	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	8,300.00	2,116,500.00	31	1,100,580.00	1,015,920.00	1,031,857.50	-	1,015,920.00	15,937.50	0.02
					1	9	3	36.25	3,936.25	250.00	984,062.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,062.50	-	-	984,062.50	0.01	
561	โฉนด	175	12492	หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	3	0	1	25.00	125.00	1,050.00	131,250.00	390	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	64.00	-	8,300.00	531,200.00	22	451,520.00	79,680.00	210,930.00	-	-	210,930.00	0.30
562	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01	
563	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	7	3	0.00	3,100.00	150.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	-	465,000.00	0.01	
564	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01	
565	โฉนด	371	12692	หมู่ 3 ๓.หาดส้มแป้น	2	0	2	35.00	235.00	1,300.00	305,500.00	391	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	34	303,282.00	219,618.00	525,118.00	-	-	525,118.00	0.02
566	น.ส.2			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.50	24.50	250.00	6,125.00	392	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,300.00	813,400.00	17	195,216.00	618,184.00	624,309.00	-	-	624,309.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 105 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	1	35.90	535.90	250.00	133,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,975.00	-	-	133,975.00	0.01	
567	น.ส.2	74	168	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	21.00	21.00	250.00	5,250.00	393	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	32	376,488.00	320,712.00	325,962.00	-	320,712.00	5,250.00	0.02
					1	2	3	92.20	1,192.20	250.00	298,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,050.00	-	-	298,050.00	0.01	
568	ส.ป.ก.4-01		228	หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	25	0	0.00	10,000.00	150.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01	
569	น.ส.3			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	55.00	55.00	750.00	41,250.00	394	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	220.00	-	7,500.00	1,650,000.00	52	1,402,500.00	247,500.00	288,750.00	-	247,500.00	41,250.00	0.02
					1	3	2	53.00	1,453.00	750.00	1,089,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,089,750.00	-	-	1,089,750.00	0.01	
570	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01	
571	ส.ป.ก.4-01		973	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	10.50	10.50	250.00	2,625.00	395	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	12	48,804.00	299,796.00	302,421.00	-	299,796.00	2,625.00	0.02
					1	5	2	63.50	2,263.50	250.00	565,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,875.00	-	-	565,875.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
572	ส.ป.ก.4-01		1769	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	26	0	75.00	10,475.00	150.00	1,571,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,571,250.00	-	-	1,571,250.00	0.01		
573	โฉนด		12620	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	396	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	330.00	-	8,200.00	2,706,000.00	45	2,056,560.00	649,440.00	701,940.00	-	701,940.00	-	-
574	โฉนด	367	12689	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	0	0	19.00	19.00	250.00	4,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,750.00	-	4,750.00	-	-		
575	โฉนด	551	18390	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	5	0	1	22.00	122.00	500.00	61,000.00	397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	225.00	-	8,300.00	1,867,500.00	30	1,587,375.00	280,125.00	341,125.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	45.00	20.00	-	-	-	-	-	68,225.00	-	68,225.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	80.00	-	-	-	-	-	272,900.00	272,900.00	-	-	
576	โฉนด	164	12481	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	42.00	42.00	1,500.00	63,000.00	398	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	85.00	-	7,500.00	637,500.00	33	541,875.00	95,625.00	158,625.00	-	158,625.00	-	-
577	ส.ป.ก.4-01		986	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	1	3	12.00	712.00	250.00	178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	178,000.00	-	-	178,000.00	0.01		
578	โฉนด	19	4967	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	55.80	155.80	1,300.00	202,540.00	399	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,200.00	2,460,000.00	22	836,400.00	1,623,600.00	1,826,140.00	-	1,826,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 107 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
579	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	25	0	52.00	10,052.00	250.00	2,513,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,513,000.00	-	-	2,513,000.00	0.01	
580	โฉนด	130	12456	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	28.00	128.00	250.00	32,000.00	400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	12	46,480.00	285,520.00	317,520.00	-	-	317,520.00	0.02
581	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	0	0	50.00	50.00	750.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.01	
					2	0	0	50.00	50.00	750.00	37,500.00	401	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,200.00	3,280,000.00	14	590,400.00	2,689,600.00	2,727,100.00	-	2,689,600.00	37,500.00	0.02
582	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	56.25	56.25	750.00	42,187.50	402	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,950.00	596,250.00	7	41,737.50	554,512.50	596,700.00	-	-	596,700.00	0.02
					1	0	0	73.75	73.75	750.00	55,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,312.50	-	-	55,312.50	0.01	
583	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	7.60	7.60	750.00	5,700.00	403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	25.00	-	8,300.00	207,500.00	17	124,500.00	83,000.00	88,700.00	-	-	88,700.00	0.02
584	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	12	2	51.00	5,051.00	250.00	1,262,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,262,750.00	-	-	1,262,750.00	0.01	
585	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	0	0	36.60	36.60	750.00	27,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,450.00	-	-	27,450.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 108 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	24.50	24.50	750.00	18,375.00	404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,300.00	813,400.00	12	113,876.00	699,524.00	717,899.00	-	699,524.00	18,375.00	0.02
586	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	0	0	52.00	52.00	750.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.01
					2	0	0	48.00	48.00	750.00	36,000.00	405	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	9	42,930.00	434,070.00	470,070.00	-	-	470,070.00	0.02
587	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	250.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01
588	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	406	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	27	612,000.00	108,000.00	114,000.00	-	108,000.00	6,000.00	0.02
					1	0	3	76.00	376.00	250.00	94,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	-	94,000.00	0.01
589	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	7	41,832.00	555,768.00	560,268.00	-	555,768.00	4,500.00	0.02
					1	2	3	82.00	1,182.00	250.00	295,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,500.00	-	-	295,500.00	0.01
590	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	1	3	0.00	700.00	250.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 109 จาก 153

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	4	0	12.50	1,612.50	250.00	403,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,125.00	-	-	403,125.00	0.01	
598	โฉนด	194	12544	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	3	0	1	4.00	104.00	1,200.00	124,800.00	411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	18	362,544.00	1,031,856.00	1,156,656.00	-	-	1,156,656.00	0.30
												412	โรงจอดรถ	ตึก	3	161.00	-	2,800.00	450,800.00	21	144,256.00	306,544.00	306,544.00	-	-	306,544.00	0.30
599	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	55.00	55.00	250.00	13,750.00	413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,300.00	1,826,000.00	14	328,680.00	1,497,320.00	1,511,070.00	-	1,497,320.00	13,750.00	0.02
					1	12	3	45.00	5,145.00	250.00	1,286,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,286,250.00	-	-	1,286,250.00	0.01	
600	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	150.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01	
601	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	48	0	0.00	19,200.00	150.00	2,880,000.00	414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	35.00	-	8,300.00	290,500.00	5	14,525.00	275,975.00	3,155,975.00	-	275,975.00	2,880,000.00	0.01
602	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	150.00	1,800,000.00	415	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	1	80.00	-	7,500.00	600,000.00	20	180,000.00	420,000.00	2,220,000.00	-	420,000.00	1,800,000.00	0.01
603	น.ส.2			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	5	2	32.00	2,232.00	400.00	892,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	892,800.00	-	-	892,800.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 111 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
604	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	4	0	0.00	1,600.00	250.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01	
605	น.ส.3			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00	416	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,500.00	1,800,000.00	15	900,000.00	900,000.00	915,000.00	-	900,000.00	15,000.00	0.02
					1	6	0	23.00	2,423.00	250.00	605,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,750.00	-	-	605,750.00	0.01	
606	โฉนด	229	12559	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	6.25	6.25	440.00	2,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,750.00	-	-	2,750.00	0.30	
					3	0	0	37.50	37.50	440.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30	
					3	0	0	12.50	12.50	440.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	-	5,500.00	0.30	
					1	1	3	35.75	735.75	440.00	323,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,730.00	-	323,730.00	-	-	
607	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	150.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01	
608	น.ส.3ก			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	12	3	44.00	5,144.00	250.00	1,286,000.00	417	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	1	24.00	-	7,500.00	180,000.00	25	72,000.00	108,000.00	1,394,000.00	-	108,000.00	1,286,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 112 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
609	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01	
610	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	50	0	0.00	20,000.00	250.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.01	
611	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	63.75	63.75	250.00	15,937.50	418	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	7,500.00	1,912,500.00	30	956,250.00	956,250.00	972,187.50	-	956,250.00	15,937.50	0.02
					1	7	3	36.25	3,136.25	250.00	784,062.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,062.50	-	-	784,062.50	0.01	
612	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	2	1	2	76.00	676.00	250.00	169,000.00	419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	12	83,664.00	513,936.00	682,936.00	-	513,936.00	169,000.00	0.02
613	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	150.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
614	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	1	2	17.00	617.00	250.00	154,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,250.00	-	-	154,250.00	0.01	
615	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	42.75	42.75	250.00	10,687.50	420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,300.00	1,419,300.00	5	70,965.00	1,348,335.00	1,359,022.50	-	1,348,335.00	10,687.50	0.02
					1	1	3	57.25	757.25	250.00	189,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,312.50	-	-	189,312.50	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 113 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
616	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	6	0	0.00	2,400.00	150.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.01	
617	โฉนด	149	12466	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	32.00	32.00	1,200.00	38,400.00	421	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	128.00	-	7,500.00	960,000.00	20	720,000.00	240,000.00	278,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	18.75	-	-	-	-	-	-	52,200.00	-	52,200.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	81.25	-	-	-	-	-	-	226,200.00	226,200.00	-	-
618	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	20	1	25.00	8,125.00	250.00	2,031,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,031,250.00	-	-	2,031,250.00	0.01	
619	น.ส.3			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	26.00	26.00	620.00	16,120.00	422	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	25	612,000.00	108,000.00	124,120.00	-	108,000.00	16,120.00	0.02
620	น.ส.2	61	105	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	65.25	65.25	500.00	32,625.00	423	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	261.00	-	7,500.00	1,957,500.00	32	1,663,875.00	293,625.00	326,250.00	-	293,625.00	32,625.00	0.02
					1	5	0	90.75	2,090.75	500.00	1,045,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,045,375.00	-	-	1,045,375.00	0.01	
621	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	52.20	52.20	250.00	13,050.00	424	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	208.80	-	7,500.00	1,566,000.00	30	783,000.00	783,000.00	796,050.00	-	783,000.00	13,050.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 114 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	19	3	47.80	7,947.80	250.00	1,986,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,986,950.00	-	-	1,986,950.00	0.01	
622	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	44.55	44.55	250.00	11,137.50	425	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	178.20	-	7,500.00	1,336,500.00	14	240,570.00	1,095,930.00	1,107,067.50	-	1,095,930.00	11,137.50	0.02
					1	9	3	55.45	3,955.45	250.00	988,862.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	988,862.50	-	-	988,862.50	0.01	
623	โฉนด	411	13318	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	8.00	8.00	300.00	2,400.00	426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	8,300.00	265,600.00	10	26,560.00	239,040.00	241,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	22.00	68.75	-	-	-	-	-	-	165,990.00	-	165,990.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	10.00	31.25	-	-	-	-	-	-	75,450.00	75,450.00	-	-
					1	1	2	36.00	636.00	300.00	190,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,800.00	-	190,800.00	-	-	
624	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	4	2	81.00	1,881.00	750.00	1,410,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,410,750.00	-	-	1,410,750.00	0.01
625	โฉนด	422	14016	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	92.00	92.00	750.00	69,000.00	427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	297.00	-	8,300.00	2,465,100.00	3	73,953.00	2,391,147.00	2,460,147.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	99.00	33.33	-	-	-	-	-	-	819,967.00	-	819,967.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	198.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,640,180.00	-	1,640,180.00	0.02
											428	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,300.00	597,600.00	3	17,928.00	579,672.00	648,672.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่	ตึก	2	72.00	-	-	-	-	-	-	-	-	648,672.00	-	648,672.00	0.02
626	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	429	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,500.00	540,000.00	20	405,000.00	135,000.00	139,500.00	-	135,000.00	4,500.00	0.02
					1	1	0	60.66	460.66	250.00	115,165.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,165.00	-	-	115,165.00	0.01
627	อื่นๆ		x- 466999 y-	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	20.00	20.00	750.00	15,000.00	430	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	80.00	-	7,500.00	600,000.00	14	276,000.00	324,000.00	339,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	169,500.00	-	169,500.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	169,500.00	162,000.00	7,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 116 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	70.00	270.00	750.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	-	202,500.00	0.01	
628	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	42.90	42.90	250.00	10,725.00	431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.60	-	8,300.00	1,424,280.00	33	797,596.80	626,683.20	637,408.20	-	626,683.20	10,725.00	0.02
					1	0	2	70.22	270.22	250.00	67,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,555.00	-	-	67,555.00	0.01	
629	โฉนด	542	17980	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	0	2	83.10	283.10	150.00	42,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,465.00	-	42,465.00	-	-	
630	น.ส.2			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	3	1	10.00	1,310.00	250.00	327,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,500.00	-	-	327,500.00	0.01	
631	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	150.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01	
632	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	8	0	0.00	3,200.00	150.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01	
633	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00	432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	72.00	-	8,300.00	597,600.00	9	53,784.00	543,816.00	3,043,816.00	-	543,816.00	2,500,000.00	0.01
634	โฉนด	241	12566	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	3	0	1	77.00	177.00	880.00	155,760.00	433	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	72.00	-	7,550.00	543,600.00	17	130,464.00	413,136.00	568,896.00	-	-	568,896.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 117 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												434	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	72.00	-	7,550.00	543,600.00	17	130,464.00	413,136.00	413,136.00	-	-	413,136.00	0.30
												435	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	72.00	-	7,550.00	543,600.00	17	130,464.00	413,136.00	413,136.00	-	-	413,136.00	0.30
												436	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	72.00	-	7,550.00	543,600.00	17	130,464.00	413,136.00	413,136.00	-	-	413,136.00	0.30
					2	0	0	15.00	15.00	880.00	13,200.00	437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	5	24,900.00	473,100.00	486,300.00	-	486,300.00	-	-
635	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	150.00	900,000.00	438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	35.00	-	8,300.00	290,500.00	12	40,670.00	249,830.00	1,149,830.00	-	249,830.00	900,000.00	0.01
636	โฉนด	501	17397	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	0	1	48.30	148.30	300.00	44,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,490.00	-	44,490.00	-	-
637	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	5	2	79.00	2,279.00	250.00	569,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,750.00	-	-	569,750.00	0.01
638	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01
639	โฉนด	145	12596	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	36.00	36.00	1,200.00	43,200.00	439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	25	952,425.00	168,075.00	211,275.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	35.55	-	-	-	-	-	-	75,108.26	-	75,108.26	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	87.00	64.45	-	-	-	-	-	-	136,166.74	136,166.74	-	-
640	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01	
641	โฉนด	472	17396	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	0	3	24.30	324.30	500.00	162,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,150.00	-	162,150.00	-	-	
642	น.ส.2			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	7	0	0.00	2,800.00	250.00	700,000.00	440	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	24.00	-	7,500.00	180,000.00	15	90,000.00	90,000.00	790,000.00	-	90,000.00	700,000.00	0.01
643	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	11	0	82.00	4,482.00	250.00	1,120,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,500.00	-	-	1,120,500.00	0.01	
644	ส.ป.ก.4-01		1204	หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	7	2	51.00	3,051.00	500.00	1,525,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,525,500.00	-	-	1,525,500.00	0.01	
645	โฉนด	541	17981	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	0	1	14.80	114.80	300.00	34,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,440.00	-	34,440.00	-	-	
646	โฉนด	495	17417	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	59.50	59.50	230.00	13,685.00	441	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	238.00	-	5,950.00	1,416,100.00	20	424,830.00	991,270.00	1,004,955.00	-	-	1,004,955.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 119 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	11	2	78.80	4,678.80	230.00	1,076,124.00	442	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	1	93.50	-	7,500.00	701,250.00	20	210,375.00	490,875.00	1,566,999.00	-	1,566,999.00	-	-
647	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	90.16	90.16	250.00	22,540.00	443	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ไม้	2	455.00	-	3,550.00	1,615,250.00	9	565,337.50	1,049,912.50	1,072,452.50	-	1,049,912.50	22,540.00	0.02
												444	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,500.00	975,000.00	9	87,750.00	887,250.00	887,250.00	-	887,250.00	0.00	-
648	โฉนด	227	12557	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	53.00	53.00	440.00	23,320.00	445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	35	1,269,900.00	224,100.00	247,420.00	-	247,420.00	-	-
												446	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	2,800.00	89,600.00	35	76,160.00	13,440.00	13,440.00	-	13,440.00	-	-
					1	1	3	6.90	706.90	440.00	311,036.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,036.00	-	311,036.00	-	-
649	น.ส.2			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	4	1	50.00	1,750.00	150.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.01
650	น.ส.2		206	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	10	1	50.00	4,150.00	750.00	3,112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,112,500.00	-	-	3,112,500.00	0.01
651	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 120 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
652	โฉนด	46	4958	หมู่ ๕ ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	41.20	41.20	1,500.00	61,800.00	447	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,200.00	2,361,600.00	20	708,480.00	1,653,120.00	1,714,920.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	12.50	-	-	-	-	-	-	214,365.00	-	214,365.00	0.30	
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	252.00	87.50	-	-	-	-	-	-	1,500,555.00	1,500,555.00	-	-	
653	อื่นๆ			หมู่ ๕ ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	448	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	26	166,950.00	230,550.00	305,550.00	-	-	305,550.00	0.02	
												449	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	27	174,900.00	222,600.00	222,600.00	-	-	222,600.00	0.02	
												450	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	27	174,900.00	222,600.00	222,600.00	-	-	222,600.00	0.02	
												451	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	27	174,900.00	222,600.00	222,600.00	-	-	222,600.00	0.02	
												452	ตึกแถวชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	26	337,875.00	59,625.00	59,625.00	-	-	59,625.00	0.02	
654	อื่นๆ			หมู่ ๕ ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 121 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
655	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	18	0	0.00	7,200.00	250.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01	
656	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01	
657	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	25	0	0.00	10,000.00	150.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01	
658	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	12	0	0.00	4,800.00	150.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01	
659	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	7	0	0.00	2,800.00	250.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.01	
660	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	6	1	80.00	2,580.00	250.00	645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000.00	-	-	645,000.00	0.01	
661	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	0	2	65.00	265.00	250.00	66,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,250.00	-	-	66,250.00	0.01	
662	โฉนด	547	18377	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	19.00	19.00	1,200.00	22,800.00	453	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,200.00	1,230,000.00	20	369,000.00	861,000.00	883,800.00	-	883,800.00	-	-
663	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	8	1	0.00	3,300.00	250.00	825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000.00	-	-	825,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้า 122 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
664	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01	
665	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	6	1	98.00	2,598.00	250.00	649,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,500.00	-	-	649,500.00	0.01	
666	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	67.50	67.50	250.00	16,875.00	454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,300.00	2,241,000.00	11	268,920.00	1,972,080.00	1,988,955.00	-	1,972,080.00	16,875.00	0.02
					1	2	3	0.00	1,100.00	250.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	-	275,000.00	0.01	
					5	0	0	33.50	33.50	250.00	8,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,375.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,949.57	-	-	6,949.57	0.02	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	17.02	-	-	-	-	-	1,425.43	147,396.94	-	148,822.37	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	117.00	82.98	-	-	-	-	-	-	718,625.06	718,625.06	-	-
667	ส.ป.ก.4-01		79	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	34.00	134.00	500.00	67,000.00	456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,300.00	132,800.00	8	10,624.00	122,176.00	189,176.00	-	122,176.00	67,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้า 123 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
668	น.ส.2			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	1	0	44.80	444.80	250.00	111,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,200.00	-	-	111,200.00	0.01	
669	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	8.00	8.00	750.00	6,000.00	457	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	7,500.00	240,000.00	8	52,800.00	187,200.00	193,200.00	-	187,200.00	6,000.00	0.02
					1	6	1	17.00	2,517.00	750.00	1,887,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,887,750.00	-	-	1,887,750.00	0.01	
670	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	15.75	15.75	150.00	2,362.50	458	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	-	7,500.00	472,500.00	20	354,375.00	118,125.00	120,487.50	-	118,125.00	2,362.50	0.02
					1	14	3	84.25	5,984.25	150.00	897,637.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	897,637.50	-	-	897,637.50	0.01	
671	โฉนด	573	19107	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	4	0	0	41.00	41.00	150.00	6,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,150.00	-	-	6,150.00	0.30	
672	โฉนด	215	12546	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	5	0	1	75.00	175.00	880.00	154,000.00	459	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	228.00	-	8,300.00	1,892,400.00	22	643,416.00	1,248,984.00	1,402,984.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	36.84	-	-	-	-	-	-	516,859.31	-	516,859.31	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	144.00	63.15	-	-	-	-	-	-	885,984.40	885,984.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 124 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
673	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	25	1	0.00	10,100.00	250.00	2,525,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,525,000.00	-	-	2,525,000.00	0.01	
674	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	41	2	0.00	16,600.00	250.00	4,150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,150,000.00	-	-	4,150,000.00	0.01	
675	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01	
676	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01	
677	น.ส.2			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	9.00	9.00	500.00	4,500.00	460	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	35.00	-	7,500.00	262,500.00	24	223,125.00	39,375.00	43,875.00	-	-	43,875.00	0.02
					1	16	3	91.00	6,791.00	500.00	3,395,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,395,500.00	-	-	3,395,500.00	0.01	
678	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	37.00	37.00	150.00	5,550.00	461	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,500.00	1,200,000.00	13	504,000.00	696,000.00	701,550.00	-	696,000.00	5,550.00	0.02
					3	0	0	3.00	3.00	150.00	450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450.00	-	-	450.00	0.30	
679	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 125 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	19	3	88.00	7,988.00	250.00	1,997,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,997,000.00	-	-	1,997,000.00	0.01		
680	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	13	0	0.00	5,200.00	250.00	1,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	-	1,300,000.00	0.01		
681	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	40.00	40.00	750.00	30,000.00	462	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	28.00	-	7,500.00	210,000.00	11	94,500.00	115,500.00	145,500.00	-	-	145,500.00	0.30
682	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	463	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	32	510,000.00	90,000.00	95,000.00	-	90,000.00	5,000.00	0.02
					1	13	3	80.00	5,580.00	250.00	1,395,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,395,000.00	-	-	1,395,000.00	0.01		
683	น.ส.3			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	85.00	85.00	620.00	52,700.00	464	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	15	564,400.00	2,257,600.00	2,310,300.00	-	2,257,600.00	52,700.00	0.02
					1	0	1	60.00	160.00	620.00	99,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,200.00	-	-	99,200.00	0.01		
684	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	150.00	1,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01		
685	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	5	2	0.00	2,200.00	250.00	550,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	-	550,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 126 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
686	โฉนด	616	21541	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	55.25	55.25	250.00	13,812.50	465	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	221.00	-	7,500.00	1,657,500.00	22	1,408,875.00	248,625.00	262,437.50	-	262,437.50	-	-
					1	1	0	62.05	462.05	250.00	115,512.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,512.50	-	115,512.50	-	-
687	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	59.00	59.00	250.00	14,750.00	466	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	235.60	-	8,300.00	1,955,480.00	23	703,972.80	1,251,507.20	1,266,257.20	-	1,251,507.20	14,750.00	0.02
					1	1	3	41.00	741.00	250.00	185,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,250.00	-	-	185,250.00	0.01
688	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	7	0	0.00	2,800.00	150.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.01
689	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00	467	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.50	-	8,300.00	1,049,950.00	26	440,979.00	608,971.00	632,971.00	-	608,971.00	24,000.00	0.02
					1	1	1	9.00	509.00	750.00	381,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,750.00	-	-	381,750.00	0.01
690	โฉนด	209	12518	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	1	1	19.70	519.70	250.00	129,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,925.00	-	129,925.00	-	-
691	โฉนด	599	20103	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	57.40	57.40	1,200.00	68,880.00	468	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	237.50	-	8,300.00	1,971,250.00	29	946,200.00	1,025,050.00	1,093,930.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 127 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
696	โฉนด	238	12563	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	5	1	2	78.70	678.70	770.00	522,599.00	472	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	414.00	-	8,300.00	3,436,200.00	32	2,920,770.00	515,430.00	1,038,029.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	270.00	65.21	-	-	-	-	-	-	676,898.71	-	676,898.71	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	34.79	-	-	-	-	-	-	361,130.29	361,130.29	-	-
												473	โรงจอดรถ	ตึก	-	56.00	-	2,800.00	156,800.00	32	84,672.00	72,128.00	594,727.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	56.00	-	-	-	-	-	-	-	594,727.00	594,727.00	-	-
697	โฉนด	102	12587	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	30.00	30.00	150.00	4,500.00	474	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	-	2,800.00	134,400.00	20	100,800.00	33,600.00	38,100.00	-	-	38,100.00	0.30
698	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	7	0	0.00	2,800.00	250.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.01
699	โฉนด	223	12554	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	3	1	77.00	1,377.00	440.00	605,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,880.00	-	605,880.00	-	-
700	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	32.50	32.50	250.00	8,125.00	475	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	8,300.00	2,158,000.00	45	1,640,080.00	517,920.00	526,045.00	-	517,920.00	8,125.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 129 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	5	66,400.00	1,261,600.00	1,266,600.00	-	-	1,266,600.00	0.02
					2	0	0	46.75	46.75	250.00	11,687.50	477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	5	99,600.00	1,892,400.00	1,904,087.50	-	-	1,904,087.50	0.02
												478	โรงจอดรถ	ตึก	2	51.00	-	2,800.00	142,800.00	5	7,140.00	135,660.00	135,660.00	-	-	135,660.00	0.02
					1	7	0	40.58	2,840.58	250.00	710,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,145.00	-	-	710,145.00	0.01
701	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	24	3	48.00	9,948.00	250.00	2,487,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,487,000.00	-	-	2,487,000.00	0.01
702	ส.ป.ก.4-01		1792	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	1	2	54.00	654.00	150.00	98,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,100.00	-	-	98,100.00	0.01
703	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	150.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01
704	โฉนด	619	21840	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	13.80	113.80	500.00	56,900.00	479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	268.80	-	8,300.00	2,231,040.00	30	1,115,520.00	1,115,520.00	1,172,420.00	-	1,172,420.00	-	-
705	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	18.00	18.00	750.00	13,500.00	480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	16	131,472.00	466,128.00	479,628.00	-	466,128.00	13,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 130 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	10.00	10.00	750.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30	
706	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	62.48	62.48	250.00	15,620.00	481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	249.90	-	8,300.00	2,074,170.00	30	1,037,085.00	1,037,085.00	1,052,705.00	-	1,037,085.00	15,620.00	0.02
					1	34	3	37.52	13,937.52	250.00	3,484,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,484,380.00	-	-	3,484,380.00	0.01	
707	โฉนด	200	12509	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	34.00	34.00	1,200.00	40,800.00	482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,300.00	622,500.00	23	224,100.00	398,400.00	439,200.00	-	439,200.00	-	-
708	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	11.00	11.00	150.00	1,650.00	483	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	44.00	-	7,500.00	330,000.00	5	33,000.00	297,000.00	298,650.00	-	297,000.00	1,650.00	0.02
					1	0	3	89.00	389.00	150.00	58,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,350.00	-	-	58,350.00	0.01	
709	โฉนด	347	12669	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	36.00	36.00	1,200.00	43,200.00	484	โรงงาน	ตึก	3	112.00	-	6,550.00	733,600.00	29	352,128.00	381,472.00	424,672.00	-	-	424,672.00	0.30
710	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
711	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	35.20	35.20	250.00	8,800.00	485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.80	-	8,300.00	1,168,640.00	16	257,100.80	911,539.20	920,339.20	-	911,539.20	8,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้า 131 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	24	3	64.80	9,964.80	250.00	2,491,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,491,200.00	-	-	2,491,200.00	0.01	
712	โหนด	445	16314	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	3	0	2	28.50	228.50	300.00	68,550.00	486	กัฒาคาร	ไม้	3	476.00	-	7,300.00	3,474,800.00	8	1,042,440.00	2,432,360.00	2,500,910.00	-	-	2,500,910.00	0.30
												487	โรงนมความสูงไม้เก	ไม้	3	144.00	-	9,650.00	1,389,600.00	8	416,880.00	972,720.00	972,720.00	-	-	972,720.00	0.30
												488	กัฒาคาร	ตึก	3	36.00	-	7,300.00	262,800.00	8	21,024.00	241,776.00	241,776.00	-	-	241,776.00	0.30
												489	ลานคอนกรีต	ตึก	3	30.00	-	550.00	16,500.00	8	1,320.00	15,180.00	15,180.00	-	-	15,180.00	0.30
713	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	9	2	0.00	3,800.00	250.00	950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,000.00	-	-	950,000.00	0.01
714	น.ส.3			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	26.25	26.25	250.00	6,562.50	490	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	105.00	-	7,500.00	787,500.00	7	141,750.00	645,750.00	652,312.50	-	645,750.00	6,562.50	0.02
					1	1	2	43.75	643.75	250.00	160,937.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,937.50	-	-	160,937.50	0.01
715	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	10	3	0.00	4,300.00	250.00	1,075,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,075,000.00	-	-	1,075,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 132 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการก่อสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
716	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	3	10.00	310.00	750.00	232,500.00	491	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,300.00	1,344,600.00	34	779,868.00	564,732.00	797,232.00	-	564,732.00	232,500.00	0.02
717	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	13	0	0.00	5,200.00	250.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	-	1,300,000.00	0.01
718	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	5	2	17.00	2,217.00	150.00	332,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,550.00	-	-	332,550.00	0.01
719	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01
720	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	1	0	18.00	418.00	750.00	313,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,500.00	-	-	313,500.00	0.01
721	โฉนด	574	19108	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	40.00	40.00	150.00	6,000.00	492	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,550.00	664,400.00	11	79,728.00	584,672.00	590,672.00	-	-	590,672.00	0.02
722	โฉนด	563	18615	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	63.75	63.75	150.00	9,562.50	493	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,500.00	1,350,000.00	17	810,000.00	540,000.00	549,562.50	-	549,562.50	-	-
					1	0	2	8.25	208.25	150.00	31,237.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,237.50	-	31,237.50	-	-
723	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	17	0	0.00	6,800.00	150.00	1,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	-	1,020,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 133 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
724	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	25.00	25.00	150.00	3,750.00	494	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	7,750.00	1,162,500.00	23	988,125.00	174,375.00	178,125.00	-	-	178,125.00	0.02
					1	19	3	75.00	7,975.00	150.00	1,196,250.00	495	โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	24.00	-	2,300.00	55,200.00	24	46,920.00	8,280.00	1,204,530.00	-	8,280.00	1,196,250.00	0.01
725	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	6	1	97.00	2,597.00	250.00	649,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,250.00	-	-	649,250.00	0.01
726	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01
727	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	4	1	18.00	1,718.00	250.00	429,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,500.00	-	-	429,500.00	0.01
728	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	8.00	8.00	150.00	1,200.00	496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	10	26,560.00	239,040.00	240,240.00	-	239,040.00	1,200.00	0.02
					1	59	3	92.00	23,992.00	150.00	3,598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,598,800.00	-	-	3,598,800.00	0.01
729	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	6	0	0.00	2,400.00	150.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.01
730	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	150.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 134 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
731	ส.ป.ก.4-01		1113	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	12	0	54.00	4,854.00	250.00	1,213,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,213,500.00	-	-	1,213,500.00	0.01	
732	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	497	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	4	48,000.00	552,000.00	557,000.00	-	552,000.00	5,000.00	0.02
					1	19	3	80.00	7,980.00	250.00	1,995,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,995,000.00	-	-	1,995,000.00	0.01	
733	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	45.00	45.00	250.00	11,250.00	498	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	10	149,400.00	1,344,600.00	1,355,850.00	-	1,344,600.00	11,250.00	0.02
					1	2	0	36.00	836.00	250.00	209,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000.00	-	-	209,000.00	0.01	
734	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	51.48	51.48	620.00	31,917.60	499	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	21	480,000.00	120,000.00	151,917.60	-	120,000.00	31,917.60	0.02
735	น.ส.2		185	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	4	1	34.00	1,734.00	750.00	1,300,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,500.00	-	-	1,300,500.00	0.01	
736	โฉนด	216	12547	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	0	2	24.00	224.00	880.00	197,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,120.00	-	197,120.00	-	-	
737	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	5	0	1	2.50	102.50	750.00	76,875.00	500	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	9	83,664.00	845,936.00	922,811.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 135 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 136 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	7	2	15.70	3,015.70	500.00	1,507,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,507,850.00	-	-	1,507,850.00	0.01		
742	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	74.00	2,074.00	250.00	518,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,500.00	-	-	518,500.00	0.01		
743	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	2	3	92.00	1,192.00	250.00	298,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,000.00	-	-	298,000.00	0.01		
744	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	2	1	0.00	900.00	250.00	225,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.01		
745	น.ส.2			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	0	3	72.00	372.00	250.00	93,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	0.01		
746	โฉนด	374	12695	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	45.70	45.70	1,200.00	54,840.00	505	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	174.00	-	8,300.00	1,444,200.00	7	101,094.00	1,343,106.00	1,397,946.00	-	-	1,397,946.00	0.02
747	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	11	3	70.00	4,770.00	250.00	1,192,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,500.00	-	-	1,192,500.00	0.01		
748	อื่นๆ		x469115y1100475	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	150.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01		
749	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	150.00	900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 137 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
750	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	1	1	70.00	570.00	750.00	427,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,500.00	-	-	427,500.00	0.01	
751	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
752	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	6	1	0.00	2,500.00	250.00	625,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,000.00	-	-	625,000.00	0.01	
753	น.ส.3ก			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	7	3	81.00	3,181.00	750.00	2,385,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,385,750.00	-	-	2,385,750.00	0.01	
754	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	13	2	0.00	5,400.00	250.00	1,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	-	1,350,000.00	0.01	
755	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	14	0	0.00	5,600.00	250.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.01	
756	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	22	0	0.00	8,800.00	250.00	2,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,200,000.00	-	-	2,200,000.00	0.01	
757	น.ส.3ก			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	5	2	23.00	2,223.00	750.00	1,667,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,667,250.00	-	-	1,667,250.00	0.01	
758	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 138 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
759	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	7	2	88.00	3,088.00	250.00	772,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,000.00	-	-	772,000.00	0.01	
760	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	50	0	0.00	20,000.00	150.00	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01	
761	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01	
762	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	10.00	10.00	900.00	9,000.00	506	โรงจอดรถ	ไม้	3	40.00	-	2,800.00	112,000.00	7	28,000.00	84,000.00	93,000.00	-	-	93,000.00	0.30
763	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	38.00	38.00	750.00	28,500.00	507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,300.00	1,261,600.00	13	201,856.00	1,059,744.00	1,088,244.00	-	1,059,744.00	28,500.00	0.02
764	โฉนด	541	19026	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	8	0	7.30	3,207.30	230.00	737,679.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	737,679.00	-	737,679.00	-	-	
765	น.ส.3			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	42.50	42.50	660.00	28,050.00	508	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	570.00	-	7,550.00	4,303,500.00	21	1,377,120.00	2,926,380.00	2,954,430.00	-	2,926,380.00	28,050.00	0.02
					1	20	0	52.50	8,052.50	660.00	5,314,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,314,650.00	-	-	5,314,650.00	0.01	
766	น.ส.3			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	0	0	47.00	47.00	750.00	35,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,250.00	-	-	35,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 139 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
767	น.ส.3			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	2	1	72.00	972.00	750.00	729,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,000.00	-	-	729,000.00	0.01	
					2	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00	509	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	11	127,488.00	934,912.00	958,912.00	-	934,912.00	24,000.00	0.02
768	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
769	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	13	2	0.00	5,400.00	250.00	1,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	-	1,350,000.00	0.01	
770	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	3	2	52.00	1,452.00	250.00	363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	-	363,000.00	0.01	
771	น.ส.3			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	0	2	61.00	261.00	750.00	195,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,750.00	-	-	195,750.00	0.01	
772	โฉนด	403	13310	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	0	0	71.90	71.90	300.00	21,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,570.00	-	21,570.00	-	-	
773	น.ส.3			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	97.50	97.50	230.00	22,425.00	510	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	390.00	-	8,300.00	3,237,000.00	21	1,035,840.00	2,201,160.00	2,223,585.00	-	2,201,160.00	22,425.00	0.02
					1	1	3	90.50	790.50	230.00	181,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,815.00	-	-	181,815.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 140 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
774	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	7	0	0.00	2,800.00	250.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.01	
775	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
776	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	37.50	37.50	500.00	18,750.00	511	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	32	672,300.00	572,700.00	591,450.00	-	572,700.00	18,750.00	0.02
777	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01	
778	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01	
779	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	15	2	0.00	6,200.00	250.00	1,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,550,000.00	-	-	1,550,000.00	0.01	
780	โฉนด	446	20191	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	4	0	99.00	1,699.00	560.00	951,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	951,440.00	-	951,440.00	-	-	
					4	0	1	0.00	100.00	560.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.30	
781	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	60.00	60.00	750.00	45,000.00	512	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	22	564,400.00	1,095,600.00	1,140,600.00	-	1,095,600.00	45,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 141 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
782	น.ส.2			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	81.50	181.50	750.00	136,125.00	513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	726.00	-	8,300.00	6,025,800.00	21	1,928,256.00	4,097,544.00	4,233,669.00	-	4,097,544.00	136,125.00	0.02
					2	0	0	85.00	85.00	750.00	63,750.00	514	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	340.00	-	2,800.00	952,000.00	21	761,600.00	190,400.00	254,150.00	-	190,400.00	63,750.00	0.02
					3	0	0	9.00	9.00	750.00	6,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,750.00	-	-	6,750.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	750.00	7,500.00	515	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	24.00	-	3,850.00	92,400.00	2	5,544.00	86,856.00	94,356.00	-	-	94,356.00	0.30
					2	0	0	67.50	67.50	750.00	50,625.00	516	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	7,950.00	2,146,500.00	21	686,880.00	1,459,620.00	1,510,245.00	-	-	1,510,245.00	0.02
					4	0	3	50.25	350.25	750.00	262,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,687.50	-	-	262,687.50	0.30
					1	15	0	96.75	6,096.75	750.00	4,572,562.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,572,562.50	-	-	4,572,562.50	0.01
783	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	33.50	33.50	250.00	8,375.00	517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	3	19,920.00	644,080.00	652,455.00	-	644,080.00	8,375.00	0.02
												518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,300.00	149,400.00	3	4,482.00	144,918.00	144,918.00	-	-	144,918.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 142 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,300.00	149,400.00	3	4,482.00	144,918.00	144,918.00	-	-	144,918.00	0.02
												520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,300.00	149,400.00	3	4,482.00	144,918.00	144,918.00	-	-	144,918.00	0.02
					1	3	3	66.50	1,566.50	250.00	391,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,625.00	-	-	391,625.00	0.01	
784	โฉนด	418	13323	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	0	1	54.00	154.00	1,200.00	184,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	184,800.00	-	-	
					3	0	0	20.00	20.00	1,200.00	24,000.00	521	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	7	73,024.00	970,176.00	994,176.00	-	-	994,176.00	0.30
785	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	76.00	-	8,300.00	630,800.00	5	31,540.00	599,260.00	629,260.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	21.05	-	-	-	-	-	-	132,459.23	-	132,459.23	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	78.95	-	-	-	-	-	-	496,800.77	473,115.77	23,685.00	0.02
786	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	12	0	79.00	4,879.00	250.00	1,219,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,219,750.00	-	-	1,219,750.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 143 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
787	น.ส.3			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	0	3	47.00	347.00	750.00	260,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,250.00	-	-	260,250.00	0.01	
788	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	1	2	10.00	610.00	250.00	152,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	-	152,500.00	0.01	
789	โฉนด	368	12690	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	4	0	1	90.00	190.00	1,500.00	285,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	-	285,000.00	0.30	
790	โฉนด	408	13315	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	2	2	37.30	1,037.30	260.00	269,698.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,698.00	-	269,698.00	-	-	
791	โฉนด	482	17410	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	5	1	75.50	2,175.50	250.00	543,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,875.00	-	543,875.00	-	-	
792	น.ส.3			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	10	3	25.00	4,325.00	750.00	3,243,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,243,750.00	-	-	3,243,750.00	0.01	
793	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	3	1	7.00	1,307.00	250.00	326,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,750.00	-	-	326,750.00	0.01	
794	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	3	3	49.00	1,549.00	250.00	387,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,250.00	-	-	387,250.00	0.01	
795	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	5	3	30.00	2,330.00	250.00	582,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,500.00	-	-	582,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 144 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
796	โหนด	370	12691	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	52.00	52.00	1,200.00	62,400.00	523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,300.00	1,726,400.00	13	276,224.00	1,450,176.00	1,512,576.00	-	1,512,576.00	-	-
					1	0	0	52.00	52.00	1,200.00	62,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,400.00	-	62,400.00	-	-	
797	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	8	3	33.00	3,533.00	250.00	883,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	883,250.00	-	-	883,250.00	0.01	
798	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	5	0	2	0.00	200.00	440.00	88,000.00	524	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	110.88	-	8,300.00	920,304.00	8	73,624.32	846,679.68	934,679.68	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	110.88	-	-	-	-	-	-	934,679.68	846,679.68	88,000.00	0.02	
												525	โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	120.00	-	2,300.00	276,000.00	8	60,720.00	215,280.00	303,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	120.00	-	-	-	-	-	-	303,280.00	215,280.00	88,000.00	0.01	
												526	โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	72.00	-	2,300.00	165,600.00	8	36,432.00	129,168.00	217,168.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	72.00	-	-	-	-	-	-	217,168.00	-	217,168.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 145 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
799	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	7	3	50.00	3,150.00	250.00	787,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,500.00	-	-	787,500.00	0.01	
800	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01	
801	โฉนด	170	12487	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	4	0	0	85.00	85.00	1,200.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	-	102,000.00	0.30	
802	โฉนด	280	12618	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	44.70	44.70	1,500.00	67,050.00	527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	178.50	-	8,300.00	1,481,550.00	16	325,941.00	1,155,609.00	1,222,659.00	-	1,222,659.00	-	-
					4	0	0	10.30	10.30	1,500.00	15,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,450.00	-	-	15,450.00	0.30	
803	โฉนด	235	12526	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	31.00	31.00	1,200.00	37,200.00	528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	11	135,456.00	993,344.00	1,030,544.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	29.41	-	-	-	-	-	-	303,082.99	-	303,082.99	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	70.59	-	-	-	-	-	-	727,461.01	727,461.01	-	-
804	โฉนด	251	13805	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	2	3	57.00	1,157.00	150.00	173,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,550.00	-	173,550.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
805	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	16	2	0.00	6,600.00	150.00	990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	-	990,000.00	0.01	
806	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	150.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
807	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	5	3	0.00	2,300.00	250.00	575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,000.00	-	-	575,000.00	0.01	
808	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	9	0	0.00	3,600.00	250.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01	
809	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.01	
810	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	8	3	0.00	3,500.00	250.00	875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,000.00	-	-	875,000.00	0.01	
811	อื่นๆ		x465638 y1097010	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	9	0	0.00	3,600.00	250.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01	
812	อื่นๆ		x465315 y1097788	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	18	0	0.00	7,200.00	250.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01	
813	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 147 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
814	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	1	0	42.00	442.00	750.00	331,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,500.00	-	-	331,500.00	0.01	
815	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	7	0	0.00	2,800.00	250.00	700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.01	
816	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01	
817	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01	
818	โฉนด	208	12517	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	25.00	125.00	250.00	31,250.00	529	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	2,544	756,960.00	239,040.00	270,290.00	-	-	270,290.00	0.02
819	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01	
820	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	12	0	0.00	4,800.00	250.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
821	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	19	0	0.00	7,600.00	250.00	1,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,900,000.00	-	-	1,900,000.00	0.01	
822	อื่นๆ		x466154 y1087688	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	8	0	0.00	3,200.00	250.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้า 148 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
823	อื่นๆ		x463873y1087330	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01	
824	อื่นๆ		x463920y1087397	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	1	3	0.00	700.00	250.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.01	
825	โฉนด	240	12565	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	9	1	13.90	3,713.90	470.00	1,745,533.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,745,533.00	-	1,745,533.00	-	-	
					3	2	0	0.00	800.00	470.00	376,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,000.00	-	-	376,000.00	0.30	
826	โฉนด	656	26659	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	3	2	0	0.00	800.00	470.00	376,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,000.00	-	-	376,000.00	0.30	
					2	1	1	10.50	510.50	470.00	239,935.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,935.00	-	-	239,935.00	0.02	
827	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	86	3	19.00	34,719.00	250.00	8,679,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,679,750.00	-	-	8,679,750.00	0.01	
828	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	40	0	0.00	16,000.00	250.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.01	
829	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 149 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
830	อื่นๆ		x465733y1096772	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	7	2	0.00	3,000.00	250.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.01	
831	อื่นๆ		X466674Y1100036	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	4	3	12.90	1,912.90	250.00	478,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,225.00	-	-	478,225.00	0.01	
832	โฉนด	55	5003	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	7	2	2.50	3,002.50	150.00	450,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,375.00	-	450,375.00	-	-	
833	โฉนด	57	5005	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	6	2	18.90	2,618.90	150.00	392,835.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,835.00	-	392,835.00	-	-	
834	โฉนด	56	5004	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	4	0	58.30	1,658.30	150.00	248,745.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,745.00	-	248,745.00	-	-	
835	โฉนด	54	5002	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	12.00	12.00	200.00	2,400.00	530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	15	79,680.00	318,720.00	321,120.00	-	321,120.00	-	-
					1	4	0	51.40	1,651.40	200.00	330,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,280.00	-	330,280.00	-	-	
836	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.01	
837	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	9	3	0.00	3,900.00	250.00	975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,000.00	-	-	975,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 150 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
838	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	2	1	0.00	900.00	250.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.01	
839	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	14	0	0.00	5,600.00	250.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.01	
840	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	9	1	74.00	3,774.00	250.00	943,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	943,500.00	-	-	943,500.00	0.01	
841	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	2	1	0.00	900.00	250.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.01	
842	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	16	0	0.00	6,400.00	250.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.01	
843	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	49	0	0.00	19,600.00	150.00	2,940,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,940,000.00	-	-	2,940,000.00	0.01	
844	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	42.00	42.00	250.00	10,500.00	531	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	10	39,840.00	358,560.00	369,060.00	-	358,560.00	10,500.00	0.02
					1	23	3	58.00	9,558.00	250.00	2,389,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,389,500.00	-	-	2,389,500.00	0.01	
845	โฉนด	421	13678	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.00	24.00	1,200.00	28,800.00	532	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	714,048.00	-	-	714,048.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 151 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	1	60.40	160.40	1,200.00	192,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,480.00	-	192,480.00	-	-	
846	โหนด	178	12495	หมู่ ๓,หาดส้มแป้น	2	0	0	65.00	65.00	1,200.00	78,000.00	533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	8,300.00	2,158,000.00	20	647,400.00	1,510,600.00	1,588,600.00	-	1,588,600.00	-	-
												534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	20	119,520.00	278,880.00	278,880.00	-	-	278,880.00	0.02
					2	0	0	74.00	74.00	1,200.00	88,800.00	535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	739,520.00	-	-	739,520.00	0.02
												536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	637,440.00	-	-	637,440.00	0.02
												537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	20	99,600.00	232,400.00	232,400.00	-	-	232,400.00	0.02
					1	0	1	30.00	130.00	1,200.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
847	อื่นๆ			หมู่ ๓,หาดส้มแป้น	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	6	23,904.00	374,496.00	380,496.00	-	-	380,496.00	0.02
												539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	6	23,904.00	374,496.00	374,496.00	-	-	374,496.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
848	โหนด	84	12419	หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	36.00	36.00	750.00	27,000.00	540	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	10	114,480.00	1,030,320.00	1,057,320.00	-	-	1,057,320.00	0.02
					1	0	0	25.00	25.00	750.00	18,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,750.00	-	18,750.00	-	-
849	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	5	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	541	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	10	196,800.00	1,771,200.00	1,846,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	82.50	34.37	-	-	-	-	-	-	634,538.94	-	634,538.94	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	37.50	15.62	-	-	-	-	-	-	288,376.44	-	288,376.44	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	50.01	-	-	-	-	-	-	923,284.62	885,777.12	37,507.50	0.02
850	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	1	30.00	130.00	750.00	97,500.00	542	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	61.75	-	8,300.00	512,525.00	15	102,505.00	410,020.00	507,520.00	-	-	507,520.00	0.02
851	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00	543	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	7	71,232.00	946,368.00	970,368.00	-	-	970,368.00	0.02
852	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	10	59,760.00	537,840.00	567,840.00	-	-	567,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 153 จาก 153

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	7	13,944.00	185,256.00	185,256.00	-	-	185,256.00	0.02
853	โฉนด	157	12474	หมู่ ๕ ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00	546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,300.00	697,200.00	15	139,440.00	557,760.00	590,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	8.00	9.52	-	-	-	-	-	-	56,240.35	-	56,240.35	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	76.00	90.48	-	-	-	-	-	-	534,519.65	534,519.65	-	-
854	อื่นๆ			หมู่ ๕ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	15.00	15.00	300.00	4,500.00	547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	12	69,720.00	428,280.00	432,780.00	-	-	432,780.00	0.02
855	อื่นๆ			หมู่ ๕ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	60.00	60.00	750.00	45,000.00	548	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	4	78,720.00	1,889,280.00	1,934,280.00	-	1,889,280.00	45,000.00	0.02
856	โฉนด	183	12499	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	3	0	2	9.00	209.00	750.00	156,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,750.00	-	-	156,750.00	0.30
857	อื่นๆ			หมู่ ๕ ต.หาดส้มแป้น	1	7	0	0.00	2,800.00	250.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท