



ประกาศองค์ การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น
เรื่อง ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ต่อเจ้าพนักงานประเมิน

ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ มาตรา ๒๔ และ ๒๙ กำหนดให้
เจ้าของที่ดินผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเป็นรายละเอียดต่อเจ้าพนักงาน
ประเมิน นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น จึงประกาศให้เจ้าของที่ดิน ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ในเขต
พื้นที่ หมู่ที่ ๑-๓ ตำบลหาดส้มแป้น อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน
เพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๕) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑ ถึงปี พ.ศ.๒๕๖๔ ต่อเจ้าพนักงานประเมิน
ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๑ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น โดยให้เจ้าของ
ที่ดินหรือผู้ทำการแทนจัดเตรียมเอกสารดังนี้

๑. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินแยกรายละเอียด เช่น ส.ป.ก. ,น.ส.๓ ,น.ส.๒ เป็นต้น
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดิน
๓. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน
๔. แบบ ภ.บ.ท.๕ โดยขอรับได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น

ทั้งนี้ หากไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในกำหนด หรือยื่นแบบแสดงรายการที่ดินไม่ถูกต้อง ทำให้
จำนวนเงินที่จะต้องชำระภาษีลดน้อยลง จะต้องเสียเงินเพิ่มตามมาตรา ๔๕ (๑) และ (๒) แห่ง
พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

พนัส แต่พานิช

(นายพนัส แต่พานิช)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น

มาตรา ๔๕ ให้เจ้าของที่ดินเสียเงินเพิ่มนอกจากเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เว้นแต่กรณีที่เจ้าของที่ดินได้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินก่อนที่เจ้าพนักงานประเมิน จะได้แจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละห้าของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

(๒) ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน โดยไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีที่เจ้าของที่ดินได้มา ขอแก้ไขแบบแสดงรายการที่ดินให้ถูกต้องก่อนที่เจ้าพนักงานประเมินแจ้งการประเมิน